

---

No. Prot[ ]

Tiranë, më [ ]

**MARRËVESHJE E LIDHJES SË RE**

Midis palëve :

OSHEE sh.a

[ ]

AKT - MARRËVESHJE .....	3
1. Objekti i Akt-Marrëveshjes .....	3
2. Baza Ligjore e Akt-Marrëveshjes .....	3
3. Kushtet e aplikueshme.....	4
4. Marrëveshja për lidhjen .....	4
5. Dokumentacioni i Lidhjes sëRe ne TM.....	4
6. Tarifat.....	5
7. Përfaqësimet .....	5
8. Ndryshimet.....	5
9. E drejta e shfrytëzimit.....	6
10. Punimet për lidhjen.....	6
11. Kufizimi i kërkesës për energji elektrike.....	7
12. Faktori i fuqisë dhe simetrizimi i fazës.....	7
13. Pajisjet e matjes.....	7
14. Prespektiva e zhvillimit të rrjetit shpërndarës.....	8
15. Transferimi i pronësisë së kabinës .....	8
16. Trajtimi i pronësisë mbi pasurinë e paluajtshme .....	8
17. Shfrytëzimi dhe mirëmbajtja e lidhjes.....	8
18. Marrëveshja e plotë.....	9
19. Ligji i aplikuar.....	10

## AKT - MARRËVESHJE

Kjo marrëveshje lidhet më date:[ ]

### NDËRMJET:

- (1) **Operatorit të Shpërndarjes së Energjisë Elektrike sh.a**, (këtu e më poshtë referuar me termin “OSHEE” sh.a); përfaqësuar nga Z. \_\_\_\_\_
- (2) \_\_\_\_\_ (këtu e më poshtë referuar me termin \_\_\_\_\_), përfaqësuar nga z. [ ]

### KU:

Klienti ka aplikuar në OSHEE sh.a dhe OSHEE sh.a ka rënë dakord për lidhjen e objektit me Sistemin e Shpërndarjes në Pikën e Lidhjes, që është pjesë e afateve dhe kushteve të kësaj Marrëveshje.

### Është rënë dakord si më poshtë:

#### 1. *Objekti i Akt-Marreveshjes*

Kjo Akt - Marrëveshje ka për objekt, furnizimin me energji elektrike të objektit [ ] me adresë [ ], me kërkesë të vet klientit Z. [ ] e cila merr përsipër ndërtimin e kabines elektrike me transformator [ ] kVA, [ ] kV, dhe seksion [..... mm2] si edhe linjës [ajrore/kabllore] me tension [ ] kV , që do të shërbejnë për furnizimin me energji elektrike të objektit për sa më lart sipas propozimit datë: [ ] , Nr.Prot: [ ]

#### 2. *Baza Ligjore e Akt-Marrëveshjes*

- Pjesa e Pestë, Seksioni 1, nenet 27, 28, 29 e vijues të Ligjit Nr. 43/2015 “Për Sektorin e Energjisë Elektrike “.
- Vendimi Nr.166, datë 10.10.2016 të Bordit të ERE “Për miratimin e Rregullores së Lidhjeve të Reja në Sistemin e Shpërndarjes”
- VKM Nr.704 datë 29.10.2014 “Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori. Projektim , Mbikqyrje , Kolaudim”

### **3. Kushtet e aplikueshme**

Kjo marrëveshje (përfshire të gjitha Anekset) përcakton Kushtet e Përgjithshme të OSHEE sh.a për Lidhjen e Klientëve me Sistemin e Shpërndarjes së energjisë elektrike.

### **4. Marrëveshja për lidhjen**

4.1 Për çdo kërkesë për lidhje të re , paraqitur nga Kërkuesi, paraprakisht do të kryhet studimi i fizibilitetit të objektit nga OSHEE, i cili përfshin studimin e domosdoshmërisë së ndërtimit të kabinës së transformacionit si dhe efektet e saj në rrjetin e shpërndarjes sipas pikës 1.7 dhe aneksit 1 të Rregullores së Lidhjeve të Reja si dhe përcakton drejtimin kryesor mbi të cilat do të hartohet projekti i zbatimit.

Tarifa fikse prej 14000 lekësh, për studimin e fizibilitetit, e përlogaritur sipas VKM Nr. 704 , datë 29.10.2014 ,do të paguhet nga Kërkuesi përpara miratimit të Lidhjes së Re, pavarësisht nëse miratohet ose jo.

4.2 Në varësi të afateve dhe kushteve të kësaj Marrëveshjeje, OSHEE sh.a bie dakord të lidhë objektin me Sistemin e Shpërndarjes në Piken e Lidhjes dhe pajisjet e lidhjes që do të furnizohen me energji nga data e lidhjes së objektit me afat kohor të papërcaktuar.

4.3 Përpara fillimit të punimeve për realizimin e lidhjes së re, klienti duhet të paguajë çdo tarifë të përcaktuar në lidhje me ekzekutimin e kësaj marrëveshjeje.

### **5. Dokumentacioni i lidhjes së re ne TM**

Klienti duhet të paraqesë dokumentacionin e mëposhtëm :

1. Kërkesë për furnizimin me energji elektrike
2. Vërtetimi i identitetit (Fotokopje karte identiteti ose pasaporte)
3. Vërtetim i pronësisë së objektit nëpërmjet dokumentave të regjistrimit të pronësisë si : Akt shitje, akt dhurimi, akt ndarje prone të patundshme. kontratë qiraje, dokumentacioni përkatës për objektet që janë në proces legalizimi.
4. Fotokopje e Certifikates së regjistrimit (për subjektet jofamiljare)
5. Projekti elektrik i objektit i miratuar paraprakisht në ISHTI (përfshihen rastet për fuqi të instaluar nën 20 kE) i cili përmban vetëm objektin për të cilin po aplikohet për lidhje të re

6. Planvendosja e të gjitha paisjeve në objekt
7. Licenca e inxhinierit elektrik i cili ka bërë projektin elektrik të objektit
8. Genplani i vendodhjes së objektit shkalla 1:1000 (dy kopje)
9. Deklarate instalimi dhe protokoll tokëzimi lëshuar nga inxhinier elektrik i paisur me licensë.
10. Raporti i detajuar inxhinierik në lidhje me projektin dhe përlllogaritjen e të dhënave të kryer nga inxhinier elektrik i paisur me licensë.
11. Leja e ndërtimit të objektit, ku të jetë identifikuar ambienti që do të përdoret si kabinë transformacioni
12. Grafiku i ngarkesës elektrike
13. Relacion analitik për vlersimin e  $\cos \emptyset$

## **6. Tarifat**

- 6.1 Klienti duhet t'i paguajë OSHEE sh.a të gjitha tarifat e përcaktuara sipas Rregullores së Lidhjeve të Reja dhe kësaj marrëveshje
- 6.2 Të gjitha shumat e paguara nga Klienti në OSHEE sh.a, sipas kësaj marrëveshje, do të kryhen të plota dhe pa asnjë zbritje dhe pa shtyrje afati.

## **7. Përfaqësimet**

Të dyja palët përfaqësojnë dhe garantojnë njëra-tjetrën vazhdimisht gjatë kohëzgjatjes së Akt - Marrëveshjes se ato kanë fuqi dhe autoritet të plotë për të lidhur dhe zbatuar këtë marrëveshje. Zbatimi i kësaj marrëveshjeje nuk do të bjerë ndesh, nuk do të shkel ose nuk do të dëmtojë asnjë kontratë, marrëveshje, gjykim, statut, urdhëresë ose rregullore që mund të jenë detyruese për njërën nga Palët.

## **8. Ndryshimet**

- 8.1 Asnjë ndryshim i kësaj marrëveshjeje nuk do të jetë efektiv nëse nuk bëhet me shkrim dhe nënshkruhet nga të dyja palët.
- 8.2 Secila palë mund të lajmërojë në çdo kohë Palën tjetër për të propozuar se kjo Marrëveshje duhet të ndryshohet.
- 8.3 Nëse ndryshimi i propozuar sipas kësaj dispozite nuk pranohet nga palët brenda

(1) një muaji nga data e propozimit, secila Palë mund t'ia dërgojë ERE-s çështjen për zgjidhje. Palët do të jenë të detyruara të pranojnë vendimin e ERE-s dhe ta vënë në zbatim. Dhe, nëse është e mundur, ato mund të lidhin një marrëveshje plotësuese që mund t'i bashkëngjitet kësaj Marrëveshje.

## **9. E drejta e shfrytëzimit**

Klienti do të lejojë punonjësit, nën-kontraktorët, agentët, ose konsulentët e OSHEE sh.a të hyjnë në ato pjesë të ambienteve të Klientit me qëllim që të kryejnë punime për lidhje ose për modifikime apo për të operuar, lexuar matësat, inspektuar, testuar pajisjet e matjes, punuar me pajisjet e OSHEE sh.a ose të objektit, për të shkëputur Pikën e Lidhjes ose për t'i mundësuar OSHEE sh.a të përmbushë detyrimet e veta sipas kushteve dhe afateve të kësaj Marrëveshjeje. OSHEE sh.a do t'i jepet akses i sigurt dhe i papenguar.

Të gjitha të drejtat për akses që i jepen OSHEE sh.a për shfrytëzimin e pajisjeve dhe linjës së furnizimit sipas kësaj marrëveshjeje do të përfshijnë: të drejtën e kalimit të automjeteve, të drejtën e ngritjes së impianteve, të drejtën e përdorimit të pajisjeve dhe linjës sipas nevojave. Këto të drejta janë të nevojshme për të kryer funksionet në bazë të të cilave është dhënë e drejta e aksesit. Të gjitha të drejtat do të ushtrohen pa asnjë tarifë. Punonjësit e OSHEE sh.a do të përpiqen maksimalisht për të bashkëpunuar me klientin gjatë kohës që punojnë në ambientet e klientit.

## **10. Punimet për lidhjen**

- 10.1 Punimet për realizimin e lidhjes së re në ambientet në pronësi të OSHEE sh.a, do të kryhen nga vetë OSHEE sh.a me pajisjet e përcaktuar nga OSHEE, me shpenzimet e aplikantit. Të gjitha punimet e tjera për realizimin e lidhjes së re, duhet të bëhen nga vetë Aplikanti me shpenzimet e tij, duke respektuar në këtë mënyrë të gjitha standardet e cilësisë së materialeve, karakteristikat teknike sipas normave.
- 10.2 Klienti do të kryejë punimet për lidhjen e tij në përputhje me letrën e “Propozimit për Lidhjen e re” dhe do të marrë ato miratime që janë të nevojshme për këtë qëllim, me shpenzimet e veta (leje ndërtimi , punimesh, miratime të ndryshme, etj).
- 10.3 Verifikimet e rregullave të kryerjes së punimeve dhe instalimeve do të supervizohen nga OSHEE sh.a në bazë të projekteve dhe preventivave përkatës të cilat i vihen në dispozicion kësaj të fundit nga Klienti. Tarifa për kryerjen e shërbimit të supervizimit, e përlllogaritur sipas VKM Nr. 704, datë 29.10.2014, do të paguhet nga Klienti pas miratimit të Lidhjes së Re.
- 10.4 Klienti do të njoftojë paraprakisht OSHEE sh.a për perfundimin e punimeve dhe fillimin e procesit të kolaudimit të objektit dhe instalimeve elektrike nga kjo Shoqëri.

Tarifa për kryerjen e shërbimit të kolaudimit ,e përlogaritur sipas VKM Nr. 704, datë 29.10.2014, do të paguhet nga Klienti pas miratimit të Lidhjes së Re.

- 10.5 Klienti nuk do të lidhet në rrjetin e shpërndarjes së energjisë elektrike nëse objekti dhe instalimet elektrike nuk kolaudohen nga OSHEE sh.a, për arsye të mospërputhshmërisë së punimeve me projektin teknik të paraqitur nga Klienti.
- 10.6 Klienti është i detyruar të furnizojë pjesë rezerve ( komutuese) që do të shërbejnë për mirëmbajtjen e kabinës

### **11. Kufizimi i kërkesës për energji elektrike**

- 11.1 Klienti nuk do të furnizohet me energji nëpërmjet Pikës së Lidhjes në rast se tejkalohe fuqia maksimale e kërkuar, siç është rënë dakord në Ofertën e Lidhjes së re.
- 11.2 Në se fuqia maksimale e kërkuar tejkalohe atëherë Klienti duhet të aplikojë për shtesë fuqie sipas regullave dhe tarifave në fuqi.
- 11.3 Në rastet kur kontrata është ekzistuese dhe Klienti kërkon shtesë fuqie atëherë ai i drejtohet Furnizuesit të tij për të mundësuar këtë proces. Furnizuesi nga ana e tij i drejton këtë kërkesë Shpërndarjes për kryerjen e të gjithë procedurave të përshkruara më sipër.
- 11.4 Klienti nuk ka të drejtë të shfrytëzojë pajisjet e kabinës elektrike dhe linjen e tensionit të mesëm për qëllime të tjera jashtë kesaj marrëveshje.

### **12. Faktori i fuqisë dhe simetrizimi i fazës**

Klienti do të ndërmarrë të gjitha masat që të ruhet faktori i fuqisë së ngarkesës së plotë në Pikën e Lidhjes për energjinë e importuar në vlerën 0,90.

### **13. Pajisjet e matjes**

- 13.1 OSHEE sh.a do të instalojë dhe mirëmbajë Pajisjet e Matjes në çdo Pikë të Lidhjes në përputhje me Kodin e Matjes. Verifikimi dhe kolaudimi i pajisjeve të matjes, do të bëhet bazuar në parashikimet e nenit 77 të ligjit Nr.43/2015 “Për Sektorin e Energjisë Elektrike”
- 13.2 Klienti nuk do të ndërhyjë apo lejojë ndonjë interferencë tek Pajisjet e Matjes dhe do të dëmshpërblejë OSHEE sh.a në rast të ndonjë ndërhyrjeje.
- 13.3 Në rast se njëra nga Palët ka motive për të besuar se Paisjet e Matjes operojnë

jashtë klasit të gabimit të lejuar atëherë ajo njofton menjëherë Palën tjetër. Në këtë mënyrë, Paisjet Matëse do të kontrollohen nga Laborator i çertifikuar i pavarur. Nëse gjatë testimit të Paisjeve të Matjes:

- a) Rezulton që Pajisjet e Matjes operojnë jashtë klasit të gabimit të lejuar, ato do të ri-kolaudohen ose zëvendësohen dhe shpenzimet e këtij testi si edhe të ri-kolaudimit ose zëvendësimit do të mbulohen nga OSHEE sh.a;
- b) Rezulton që Pajisjet e Matjes operojnë brenda klasit të gabimit të lejuar, shpenzimet e këtij ekzaminimi dhe testimi do të paguhen nga Klienti nëse ai (klienti) i ka kërkuar OSHEE sh.a të kryejë testime të tilla për Pajisjet e Matjes.

13.4 Në rast se gjatë kontrollit të ushtruar nga subjekti i autorizuar për verifikimin e matësve, rezulton që pajisjet e matjes operojnë jashtë klasit të gabimit të lejuar, palet do t'i referohen përcaktimeve të bera në Kodin e Matjes për rregullimin e pasaktësive në matje.

#### **14. Perspektiva e zhvillimit të rrjetit shpërndarës**

OSHEE sh.a do të zhvillojë vazhdimisht rrjetin e shpërndarjes dhe zgjidhja afatgjate parashikon zëvendësimin e rrjeteve 6; 10 dhe 35 kV me rrjet me tension 20 kV. Nëse asetet e lidhjes i përkasin një niveli tjetër tensioni (6; 10 ose 35kV) dhe zhvillimi i ardhshëm kërkon zëvendësimin e tyre me një rrjet 20kV, atëherë, këto pajisje si dhe punimet e instalimit do të kryhen nga OSHEE sh.a duke njoftuar paraprakisht Klientin.

Klienti do të mbaj përgjegjësinë dhe detyrimin për të gjitha shpenzimet që do të kryhen nga OSHEE sh.a për zëvendësimin e paisjeve me qëllim që ato të përshtaten me nivelin e ri të tensionit.

#### **15. Transferimi i pronësisë së pajisjeve të kabinës**

Pronësia e aseteve të lidhjes se re, që i shtohen rrjetit ekzistues është e përdoruesit, deri në amortizim të plotë të aseteve apo në përfundim të autorizimit të dhënë, bazuar në marrëveshjen e lidhjes, nënshkruar ndërmjet palëve. Pas amortizimit të plotë të aseteve të lidhjes, pronësia e tyre kalon tek operatori i rrjetit.

Me mbarimin e Afatit të amortizimit, Klienti është i detyruar të njoftojë OSHEE sh.a për fillimin e procedurave të kalimit në pronësi të këtij të fundit të aseteve.

#### **16. Trajtimi i pronësisë mbi pasurinë e paluajtshme.**



- a) Operatori i Sistemit te Shpërndarjes mund të blejë ose të ketë të drejtën e uzufuktit pa shpërblim mbi pasurinë e paluajtshme me destinacion kabinë elektrike, sipas parashikimeve të bëra në legjislacionin në fuqi.
- b) Uzufukti do të krijohet me marrëveshje noteriale midis palëve, do të regjistrohet në regjistrat e pasurive të paluajtshme dhe do të realizohet në përputhje me dispozitat e Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, i ndryshuar.
- c) Ndryshimi i pronarit të pasurisë së paluajtshme nuk do të çënojë të drejtën e uzufuktit të Operatori i Sistemit të Shpërndarjes Sh.a.
- d) Ne çdo kohë, nëse OSHEE sh.a dhe Pronari i aseteve (Klienti) bien dakord që ky i fundit të dhurojë pasurinë e luajtshme dhe të paluajtshme tek OSHEE sh.a atëherë do të realizohen kontratat përkatëse të dhurimit në bazë të Kodit Civil.

## **17. Shfrytëzimi dhe Mirëmbajtja e Lidhjes**

Lidhjet, përfshirë lidhjen në TM/TU dhe kabinat e transformacionit, operohen dhe mirëmbahen nga OSHEE sh.a. Kostoja për kontrollin dhe mirëmbajtjen, paguhet prej Klientit.

Kontrolli dhe Mirëmbajtja do të kryhet në zbatim të Rregullores së Shfrytëzimit dhe Sigurimit Teknik në të cilën parashikohen afatet dhe punimet që duhet të kryhen gjatë remonteve profilaktike dhe të mesme ( Aneks 2) Këto punime do të kryhen sipas grafikeve të hartuar nga OSHEE sh.a dhe do t'i bëhen të ditur pronarit të aseteve, i cili ka detyrimin të paguajë shërbimin në bazë të situacionit të lëshuar nga OSHEE sh.a

Kostoja për shfrytëzimin dhe riparimin e difekteve , avarive paguhet prej Klientit, në rast se përgjegjësia është e këtij të fundit

Në rast se Klienti nuk respekton detyrimet e përcaktuara në Akt-Marrëveshje atëherë OSHEE sh.a i lind e drejta të kryejë ndërprerjen e energjisë në ambjentin e dorëzimit

Në çdo rast ndryshimi pronësie mbi asetet e Lidhjes përcaktimet në këtë akt-marrëveshje janë të detyrueshme për tu zbatuar edhe nga pronari i ri.

Pronari i aseteve të Lidhjes së Re dhe OSHEE sh.a janë të detyruar t'iu bëjnë me dije këtë akt – marrëveshje të gjithë klienteve që do të furnizohen nga kabina e tij e transformacionit.

## **18. Marrëveshja e plotë**

Kjo Marrëveshje (së bashku me të gjitha dokumentet bashkëngjitur) përbën marrëveshjen e plotë ndërmjet Palëve për sa i përket subjektit të saj. Kjo Marrëveshje zëvendëson të gjitha marrëveshjet e mëparshme ndërmjet Palëve

për sa i përket subjektit të saj. Secila Palë pranon dhe konfirmon se ajo nuk e nënshkruan këtë marrëveshje në besueshmëri të një përfaqësimi, garancie apo sipërmarrje tjetër nga Pala tjetër, nëse nuk reflektohen plotësisht në këtë Marrëveshje.

**19. Ligji i aplikuar**

Marrëveshja do të interpretohet, shpjegohet dhe administrohet nga ligjet e Republikës së Shqipërisë dhe të dyja Palët do t'i nënshtrohen juridiksionit ekskluziv të gjykatave shqiptare.

**Klienti**

**OSHEE sh.a**