



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**ENTI RREGULLATOR I ENERGJISË  
BORDI**

**VENDIM**

**Nr. 244 , Datë 21.12.2020**

**MBI**

**FILLIMIN E PROCEDURËS PËR SHQYRTIMIN E KËRKESËS SË SHOQËRISË  
“SEKA HYDROPOWER” SH.P.K, PËR VENDOSJE HIPOTEKË DHE BARRË  
SIGURUESE/PENG NË FAVOR TË BANKËS INTESA SANPAOLO BANK ALBANIA  
SH.A. MBI PASURITË E PALUAJTSHME DHE TË LUAJTSHME TË KRIJUARA  
APO QË DO KRIJOHEN NGA SHOQËRIA KONCESIONARE "SEKA  
HYDROPOWER" SH.P.K..**

Në mbështetje të nenit 16; nenit 20 pika “a”; nenit 44, pika “1”, të Ligjit nr. 43/2015 “Për Sektorin e Energjisë Elektrike” si dhe në zbatim të nenit 6; nenit 7 dhe nenit 8 të “Rregullores për procedurat e transferimit të asetëve nga të licencuarit”, të ndryshuar, të miratuar me vendimin e bordit të ERE-s, Nr.119, datë 21.07.2016; pikës 1.3 dhe 1.6 të “Kushteve të Licencës” të miratuar me vendimin e bordit të ERE-s Nr. 99, datë 17.06.2016, gjithashtu dhe nenit 19, pika 1, gërma “a”, të “Rregullores për organizimin, funksionimin dhe procedurat e ERE-s”, miratuar me vendimin Nr. 96, datë 17.06.2016; Bordi i Entit Rregullator të Energjisë (E.R.E), në mbledhjen e tij të datës 21.12.2020, mbasi shqyrtoi relacionin nr. 135/18 Prot, datë 18.12.2020, të përgatitur nga Drejtoria e Licencimit, Autorizimeve dhe Mbikqyrjes, në lidhje me kërkesën e shoqërisë “SEKA HYDROPOWER” sh.p.k., për vendosje hipotekë dhe barrë siguruese/peng në favor të bankës INTESA SANPAOLO BANK ALBANIA sh.a.,

**Konstatoi se:**

- Me shkresën e protokolluar në ERE me nr. 1260, datë 11.12.2020, shoqëria “Seka Hydropower” sh.p.k., ka paraqitur kërkesën për autorizim për vendosje hipotekë dhe barrë siguruese/peng në favor të bankës Intesa SanPaolo Bank Albania sh.a. mbi pasuritë e paluajtshme dhe të luajtshme të krijuara apo që do krijohen nga shoqëria Koncesionare "Seka Hydropower" sh.p.k. bazuar në Kontratën e Koncesionit me nr. 7030 Rep. nr. 2134 Kol. datë 12.06.2013, të formës BOT (Ndërtim - Operim - Transferim) për ndërtimin e Hidrocentraleve SEKË dhe ZAIS, ndryshuar me Kontratën Shtese "Per disa ndryshime dhe shtesa ne Kontraten e Koncesionit" me nr. 2247 Rep., 1095 kol. datë 18.08.2017.
- Shoqëria “Seka Hydropower” sh.p.k, është mbajtëse e licencës së veprimtarisë së prodhimit të energjisë elektrike, me nr. 470, Seria P20, miratuar me vendimin e Bordit të Komisionerëve të ERE-s nr. 146, datë 10.09.2020, për një periudhë 30 vjeçare.

- Aplikimi i shoqërisë “Seka Hydropoëer” sh.p.k., është pjesërisht i plotësuar dhe veçojmë dokumentacionin e munguar si më poshtë:

### **Nenin 7, Përbërja e kërkesës për transferim**

#### **Pika 1. Një përshkrim i të licencuarit që përmban informacion mbi:**

- **gërma “a”** Nje ekstrakt historik të shoqërisë tregtare të të licencuarit, të lëshuar jo më vonë se 3 muaj nga data e aplikimit. **Pa plotësuar. Shoqëria nuk ka depozituar në ERE Ekstraktin Historik të saj, por në vijim do ti kërkohet ta depozitojë.**
- **gërma “c”**, gjendjen financiare të kompanisë në kohën që paraqet kërkesën dhe efektin e pritshëm pas miratimit të transferimit të asetëve. **Pa plotësuar. Shoqëria nuk ka përcjellë në ERE Pasqyrat Financiare të saj, por në vijim do ti kërkohet depozitimi i tyre në mënyre që të analizohej gjendja financiare si dhe aftësia likujduese.**
- **gërma “d”**, një përshkrim të kandidatit të propozuar për transferim aset, që përfshin informacion të përgjithshëm mbi veprimtarinë e shoqërisë që përfshihet në transaksion të tre viteve të fundit dhe të vitit të fundit, kur shoqëria ka më pak se 3 vjet që është krijuar, gjendjen financiare; **Pa plotësuar. Shoqëria nuk ka përcjellë sa kërkon kjo pikë e rregullore, por në vijim do ti kërkohet ta plotësojë.**
- **gërma “f”** efektet e pritshme të transferimit në aktivitetin e të licencuarit; **Pa plotësuar. Shoqëria nuk ka bërë me dije efektet e pritshme të transferimit në aktivitetin e licencuar, por në vijim do ti kërkohet të bëjë me dije në ERE.**
- **gërma “g”**, efekti në furnizimin e rregullt e të qëndrueshëm të klientëve të të licencuarit dhe në tarifatat e aktivitetit të licencuar; **Pa plotësuar. Shoqëria nuk ka informuar mbi efektet e pritshme, por në vijim do ti kërkohet që të bëjë me dije ERE-n.**
- **gërma “i”** Deklaratë me shkrim e personit (Subjektit) tek i cili është propozuar të bëhet transferimi, ku të shprehë gatishmërinë e tij për të garantuar vetë apo me palë të tjera veprimtarinë e licencuar pas kryerjes së transferimit; **Pa plotësuar. Shoqëria nuk ka përcjellë në ERE deklaratën e bankës sipas kërkesës së kësaj pike të rregullore, por në vijim do ti kërkohet depozitimi.**
- **gërma “j”** Nëse ka patur, listën e transferimeve të kryera me herët nga i njëjti subjekt. **Pa plotësuar. Shoqëria nuk ka deklaruar në aplikim nëse ka patur ose jo transferime të kryera më herët nga ana e saj. Në vijim do ti kërkohet shoqërisë ta përcjellë në ERE sa kërkon kjo pikë e rregullore.**

**3. Subjektet koncencionare të licencuar, të cilët aplikojnë për miratimin e transferimit të asetëve në ERE, duhet të shprehin në formë të shkruar në marrëveshjen e transferimit të asetëve, detyrimet me të cilat ngarkohen (konkretisht neni 17, pika 1) për shkak të**

marreveshjes së konçensionit e pjesët që transferojnë tek përfituesi. Kjo përfshin edhe informimin e Organit Shtetëror të Autorizuar (MEI) në lidhje me qëllimin e transferimit të aseteve. **Plotësuar pjesërisht.** Shoqëria ka përcjellë në ERE Marrëveshjet, Kontratat që ka nënshkruar me Intesa Sanpaolo Bank në lidhje me këtë transferim, por nuk ka përcjellë asnjë korrespondencë me MIE-n në lidhje me këtë transferim, pra informimin e Organit Shtetëror të Autorizuar (MEI) në lidhje me qëllimin e transferimit të aseteve.

Evidentojme se në lidhje me miratimin/informimin e MIE-s për këtë barrësim, në nenin 17.3 të Kontratës së Koncesionit nr. 6144 Rep., Nr. 2021 Kol, datë 223.06.2009, citohet se: *“Shoqëria e re që do të krijohet, sipas nenit 8.1, dhe/ose Koncesionari, ose Filiali i tij, ka të drejtë të vendosi hipotekë, peng, apo ndonjë barrë tjetër mbi asetet që do të krijohen në zbatim të projektit të punimeve si dhe të lidhë çdo lloj marrëveshje financimi me çdo Palë Financuese, me kusht që hipoteka, pengu apo barra tjetër si dhe marrëveshja përkatëse e financimit ti shërbejë përmbushjes së detyrimeve të Koncesionarit në këtë Kontratë”.*

**Ajo që vihet re nga ky përcaktim është se, shoqëria nuk ka detyrimin të informojë MIE-n dhe as të marrë miratimin paraprak të saj në rastin e vendosjes së hipotekes, pengut apo barresimit mbi asetet.**

**Megjithatë në vijim, për nevoja të kësaj vendimmarrje dhe referuar kërkesës së rregullores së ERE-s, (pika 3) shoqëria duhet të informojë MIE në lidhje me këtë transferim, për rrjedhojë vlersojmë që ti kërkohet shoqërisë nëse ka patur korresponenca me MIE në lidhje me këtë transferim.**

6. Pjesë të dokumentacionit që i licencuari kërkon të mos jenë të hapura për publikim, duhet të specifikohen në kërkesën për transferim, së bashku me arsyet e mosbërjes publike të tyre. **Plotësuar pjesërisht. Shoqëria “Seka Hydropoëer” sh.p.k., nuk ka specifikuar në kërkesën e saj nevojën për mosbërjen publike të pjesëve të caktuara të dokumentacionit, por në vijim do ti kërkohet të shprehet në lidhje me këtë pikë të rregullores.**

Për gjithë sa më sipër cituar, bordi i ERE-s,

#### **Vendosi:**

1. Të fillojë procedurën për shqyrtimin e kërkesës së shoqërisë “SEKA HYDROPOWER” sh.p.k., për vendosje hipotekë dhe barrë sigurorese/peng në favor të bankës Intesa SanPaolo Bank Albania sh.a. mbi pasuritë e paluajtshme dhe të luajtshme të krjuara apo që do krijohen nga shoqëria Koncesionare "Seka Hydropower" sh.p.k..
2. Drejtoria e Licencimit, Autorizimeve dhe Mbikëqyrjes, të njoftojë aplikuesin për vendimin e bordit të ERE-s.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

Për këtë vendim mund të kërkohet rishikim brenda 7 ditëve kalendarike si dhe mund të bëhet ankim në Gjykatën Administrative Tiranë, brenda 30 ditëve kalendarike nga dita e publikimit në Fletoren Zyrtare. Ky vendim botohet në Fletoren Zyrtare.

**KRYETARI I ERE**

**Petrit AHMETI**