



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ENTI RREGULLATOR I ENERGJISË
BORDI

VENDIM

Nr. 161, Datë 29.10.2019

MBI

**KËRKESËN E SHOQËRISË “PËRPARIMI SK” SH.P.K., PËR LËNIEN NË
HIPOTEKË DHE BARRË TË ASETEVE NË FAVOR TË BANKËS “INTESA
SANPAOLO BANK ALBANIA” SH.A..**

Në mbështetje të nenit 16 dhe nenit 20, gërma “a”; nenit 44, pika 1 të Ligjit nr. 43/2015 “Për Sektorin e Energjisë Elektrike” i ndryshuar, pikat 1.3 dhe 1.6 të “Licencës së Prodhimit të Energjisë Elektrike” si dhe neneve 6 ; 7 dhe 8 të “Rregullores së procedurave të transferimit të asetëve nga të licencuarit” miratuar me vendimin e bordit të ERE-s me nr. 119, datë 21.07.2016 si dhe nenit 19 pika 1, gërma “a” dhe pika 3 të “Rregullores së organizimit, funksionimit dhe procedurave të ERE-s”, miratuar me vendimin e bordit të ERE-s, nr. 96, datë 17.06.2016, Bordi i Entit Rregullator të Energjisë (ERE), në mbledhjen e tij të datës 29.10.2019, pasi shqyrtoi aplikimin e paraqitur nga shoqëria “PËRPARIMI SK” sh.p.k., si dhe relacionin e Drejtorisë së Licencimit, Autorizimeve dhe Mbikqyrjes, nr. 98/2 Prot, datë 23.10.2019 mbi “Fillimin e procedurës për shqyrtimin e kërkesës së shoqërisë “PËRPARIMI SK” sh.p.k., për lënie në hipotekë dhe barrë të asetëve në favor të bankës “Intesa Sanpaolo Bank Albania” sh.a..

Konstatoi se:

- Me shkresën e protokolluar në ERE me nr. 592 Prot, datë 25.09.2019, shoqëria “PËRPARIMI SK” sh.p.k., ka kërkuar lënie në hipotekë dhe barrë të asetëve që disponon “PËRPARIMI SK” sh.p.k në favor të bankës Intesa Sanpaolo Bank Albania” sh.a. për efekt të marrjes së një kredie në vlerë 1.000.000 Euro, për financimin e ndërtimit të HEC-ve “Shtika”.
- Shoqëria “PËRPARIMI SK” sh.p.k., është mbajtëse e licencës së veprimtarisë së prodhimit të energjisë elektrike, me nr. 329, Seria PV16K, miratuar me vendimin e Bordit të Komisionerve të ERE-s nr. 15, datë 16.02.2016, për një periudhë 30 vjeçare dhe e licencës së veprimtarisë së tregtimit të energjisë elektrike, me nr. 330, seria T16, miratuar me vendimin e Bordit të Komisionerve të ERE-s nr. 16, datë 16.02.2016.
- Në përputhje me legjislacionin në fuqi që rregullon marrdhëniet kredidhënës - kredimarrës dhe specifikisht, neni 44, i Ligjit 43/2015 “Për Sektorin e Energjisë Elektrike” i ndryshuar si dhe të pikës 1.3 të Licencës për Prodhimit të Energjisë

Elektrike, subjekti ka kërkuar miratimin nga ana e ERE-s, të kërkesës për vendosjen në hipotekë dhe barrë të aseteve që disponon.

- Aplikimi i shoqërisë “PERPARIMI SK” sh.p.k., plotëson pjesërisht kërkesat e vendosura në nenin 7 të “*Rregullores së procedurave të transferimit të aseteve të të licencuarve*”, si me poshtë vijon:

Nenin 7, Pika 1. gërmat “a; “b” ; “d” ; “h” janë plotësuar.

- **Neni 7, pika 4 dhe pika 6**, janë plotësuar
- Subjekti i mësipërm është krijuar si detyrim ligjor i nenit 8, pika 1 të Kontratës Koncesionare, Nr. 2885 Rep., Nr. 390 Kol, datë 11.09.2009, “*Për ndërtimin me Koncesion të formës BOT, të HEC-ve: “Shtika 1”, “Shtika 2”; “Shtika 3” dhe “Shtika 4” të lidhur ndërmjet shoqërisë “Qeramika e Jugut” sh.p.k., me cilësinë e Koncesionarit dhe Ministrisë së Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjitikës me cilësinë e Autoritetit Kontraktues, në zbatim të VKM-së Nr 195, dt 19.02.2009 “Për përcaktimin e autoritetit kontraktues për ndërtimin me koncesion të HEC-eve “Shtika”. Kjo shoqëri është regjistruar në datën 17.07.2012, konform Ligjit Nr. 9723, datë 03.05.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”, me NIPT- in përkatës K99601201L dhe mban statusin e Shoqërisë me Përgjegjësi të Kufizuar.*
- Objekti i veprimtarisë në përputhje me Kontratën e Koncesionet do të jetë : *Ndërtimi, operimi dhe transferimi i hidrocentraleve "Shtika 1", "shtika 2", "Shtika 3" dhe "Shtika 4", tek Autoritetet Kontraktuese, ku përfshihen financimi, ndërtimi, vënia në punë, prodhimi, furnizimi, transferimi, shpërndarja, eksportimi dhe shitja e energjisë elektrike, në zbatim të kësaj kontrate koncesioni.*
- Shoqëria “PËRPARIMI SK” sh.p.k., me cilësinë e kredimarrësit, ka lidhur një Kontratë Hipotekimi, me bankën “Intesa Sanpaolo Bank Albania” sh.a., me cilësinë e kredidhënësit dhe njëkohësisht si Përfitues i hipotekës, me qëllimin garantimin e të dy palëve, lidhur me përmbushjen e detyrimeve të ndërsjellta të parashikuar në kontratën e kredisë Nr. 7775 Rep., dhe Nr. 2515 Kol., datë 13.08.2019.
- Shoqëria “PËRPARIMI SK” sh.p.k. me cilësinë e barrëdhënësit, ka realizuar një Marrëveshje Siguruese, me bankën “Intesa Sanpaolo Bank Albania” sh.a., me cilësinë e barrëmarrësit, me qëllim që të sigurojë ekzekutimin e plotë të “Detyrimeve të Siguruara”, të rrjedhura për “Kredimarrësin” nga “Kontrata e Kredisë”;
- Në përmbajtje të kontratave referohet prezenca e Anekseve të cilat nuk rezultojnë të jenë depozituar.
- Këto kontrata janë përcjellë në ERE në fotokopje të pa njehësuar me origjinalin ç’ka nuk është në pajtim me parashikimet e nenit 8 “Paraqitja e aplikimit”, të “*Rregullores për procedurat dhe afatet për dhënien, modifikimin, transferimin, rinovimin ose heqjen e licensave në sektorin e energjisë elektrike*”,
- Neni 7, pika 1 gërma “c”, gjendja financiare e kompanisë në kohën që paraqet kërkesën dhe efektin e pritshëm pas miratimit të transferimit të aseteve, është pa plotësuar.

- Neni 7, pika 1, gërma “e”, është plotësuar pjesërisht. Në plotësim të kësaj kërkesë shoqëria ka deklaruar se arsyeja e lënies hipotekë/barrë është financimi i ndërtimit të HEC “Shtikës”. Në përmbajtjen e Kontratës së Kredisë Bankare, rezulton se qëllimi i kontratës së huasë është: *“Shlyerja e detyrimeve të maturuara përkundrejt furnitoreve”*.
- Referuar të dhënave që ERE disponon, rezulton se, HEC “Shtika” është në operim, dhe është i lidhur në nivelin e tensionit 10 kV.
- Neni 7 pika 1, gërma “f” efektet e pritshme të transferimit në aktivitetin e të licencuarit, është pa plotësuar.
- Neni 7, pika 1, gërma “g”, efekti në furnizimin e rregullt e të qëndrueshëm të klientëve të të licencuarit dhe në tarifat e aktivitetit të licencuar, është pa plotësuar.
- Neni 7, pika 1, gërma “i” Deklaratë me shkrim e personit (Subjektit) tek i cili është propozuar të bëhet transferimi, ku të shprehë gatishmërinë e tij për të garantuar vetë apo me palë të tjera veprimtarinë e licencuar pas kryerjes së transferimit, plotësuar pjesërisht.
- Neni 7, pika 1, gërma “j” Nëse ka patur, listën e transferimeve të kryera më herët nga i njëjti subjekt, është e pa plotësuar.
- Neni 7, pika 3. Subjektet koncensionare të licencuar, të cilët aplikojnë për miratimin e transferimit të asetëve në ERE, duhet të shprehin në formë të shkruar në marrëveshjen e transferimit të asetëve, detyrimet me të cilat ngarkohen për shkak të marrëveshjes së koncensionit e pjesët që transferojnë tek përfituesi. Kjo përfshin edhe Miratimin e Organit Shtetëror të Autorizuar (MEI) në lidhje me qëllimin e transferimit të asetëve, është plotësuar pjesërisht.

Për gjithë sa më sipër cituar, bordi i ERE-s,

Vendosi:

1. Të mos fillojë procedurën për shqyrtimin e kërkesës së shoqërisë “PËRPARIMI SK” sh.p.k., për lënien në hipotekë dhe barrë të asetëve në favor të bankës “Intesa Sanpaolo Bank Albania” sh.a”
2. Drejtoria e Licencimit, Autorizimeve dhe Mbikqyrjes, të njoftojë aplikuesin për vendimin e bordit të ERE-s.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

Për këtë vendim mund të kërkohet rishikim brenda 7 ditëve kalendarike si dhe mund të bëhet ankim në Gjykatën Administrative Tiranë, brenda 30 ditëve kalendarike nga dita e publikimit në Fletoren Zyrtare.

Ky vendim botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYETARI
Petrit AHMETI