



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ENTI RREGULLATOR I ENERGJISË

BORDI

VENDIM

Nr. 178, Datë 14.11.2019

MBI

**FILLIMIN E PROCEDURËS PËR LICENCIMIN E SHOQËRISË “KROI MBRET ENERGJI” SHPK, NË VEPRIMTARINË E PRODHIMIT TË ENERGJISË ELEKTRIKE NGA HEC-et: “BACKA 1” ME KAPACITET TË INSTALUAR 1600 kW; HEC “BACKA 2” ME KAPACITET TË INSTALUAR 4000 kW, HEC “BACKA A” ME KAPACITET TË INSTALUAR 500 kW, HEC “BACKA B”, ME KAPACITET TË INSTALUAR 500 kW, HEC “BACKA C” ME KAPACITET TË INSTALUAR 720 kW, ME KAPACITET TOTAL TË INSTALUAR 7320 kW.**

Në mbështetje të nenit 16 dhe nenit 37, pika 2 gërma “a” të Ligjit nr. 43/2015 “Për Sektorin e Energjisë Elektrike” i ndryshuar, nenit 4, pika 1, gërma “a”, nenit 5, pika 1 gërma “a”, nenit 10 pika 1 dhe 3, 4 të “Rregullores për procedurat dhe afatet për dhënien, modifikimin, transferimin, rinovimin ose heqjen e licencave në sektorin e energjisë elektrike”, të miratuar me vendimin e bordit të ERE-s, nr.109, datë 29.06.2016, si dhe nenit 19 pika 1, gërma “a” të “Rregullores së organizimit, funksionimit dhe procedurave të ERE-s”, miratuar me vendimin e bordit të ERE nr. 96, datë 17.06.2016, Bordi i Entit Rregullator të Energjisë (E.R.E), në mbledhjen e tij të datës 14.11.2019 mbasi shqyrtoi aplikimin e paraqitur nga shoqëria “KROI MBRET ENERGJI” shpk, si dhe relacionin nr.102/4 Prot, datë 11.11.2019, të Drejtorisë së Licencimit, Autorizimeve dhe Mbikqyrjes, për shqyrtimin e aplikimit të shoqërisë “KROI MBRET ENERGJI” shpk, për licencim në veprimtarinë e prodhimit të energjisë elektrike,

**Konstatoi se:**

- Shoqëria “Kroi Mbret Energji” shpk, me shkresën e protokolluar në ERE me nr. 634 Prot, datë 11.10.2019, ka paraqitur kërkesën për licencim në veprimtarinë e prodhimit të energjisë elektrike.
- Ministria e Ekonomisë, Tregëtisë dhe Energjisë me cilësinë e “Autoritetit Kontraktues” e përcaktuar si e tillë në bazë të VKM-së nr. 616, datë 07.09.2011, “Për përcaktimin e

*Autoritetit Kontraktues dhe dhënien me koncension të hidrocentraleve “Stravecka 1” & “Stravecka 2” dhe miratimin e bonusit në procedurën përzgjedhëse konkurruese që i jepet shoqërisë”, ka lidhur me shoqërinë “Alba Konstruksion” shpk, me cilësinë e Koncesionarit, Kontratën e Koncensionit, të formës “BOT”, Nr. 1616 Rep, NR. 374 Kol, datë 26.06.2012, “Për Financimin, Projektimin, Ndërtimin, Vënia në punë, Administrimin mirëmbajtjen e HEC –eve, “Backa 1”; “Backa 2”; “Backa A”; “Backa B”, “Backa C” dhe transferimin e tyre në përfundim të kontratës, nga Konçensionari tek Autoriteti Kontraktues, konform kushteve dhe afateve të kësaj kontrate”.*

- Kapaciteti total për të cilin kërkohet të licencohet shoqëria është i njëjtë në kontratën e koncensionit dhe në Projektin e Zbatimit, por në projektin e zbatimit është referuar për HEC-et emërtesa sipas vendodhjes ku do të ndërtohet secili dhe janë shtuar veprat e marrjes për HEC-et Backa A, Backa B dhe Backa C.
- Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë (MIE) me shkresën, Nr. 92/15 Prot, datë 16.02.2015, drejtuar shoqërisë “Kroi Mbret Energji” shpk, dhe për dijeni AKBN, ka përcjellë tek këto të fundit: “Miratimin e ndryshimit të projektit zbatimit të miratuar me shkresën Nr. 92/3 Prot, datë 04.04.2013 të HEC-ve “Backa 1,” “Backa 2”, “Backa A”, “Backa B”, “Backa C”.
- Kontrata e Koncensionit ka një kohëzgjatje prej 35 vjet, duke filluar nga data e hyrjes në fuqi të saj.
- Koncesionari merr përsipër të vendosë në punë hidrocentralin brenda 15 muajve, nga data e hyrjes në fuqi të kontratës së koncensionit siç parashikuar në grafikun e punumeve të paraqitur në aneksin 2 të kontratës.
- Nga aplikimi rezulton se të gjitha veprat hidroenergjitike janë ndërtuar që në vitin 2016 dhe pritet të vihen në punë në Nëntor të vitit 2019.
- Aplikimi i shoqërisë “Kroi Mbret Energji” shpk, plotëson pjesërisht kërkesat e parashikuara nga ERE në “Rregulloren për procedurat dhe afatet për dhënien, modifikimin, transferimin, rinovimin ose heqjen e licencave në sektorin e energjisë elektrike”, si më poshtë:
- Formati dhe dokumentacioni për aplikim,- Neni 9, pika 1: gërma “a”; gërma “b”; gërma “c” janë plotësuar;
- Dokumentacioni juridik, administrativ dhe pronësor- Neni 9, pika 2: gërmat “a”/“b”; gërma “c”; gërma “d”; gërma “e”; gërma “f” dhe gërma “g” janë plotësuar pjesërisht.
- Dokumentacioni financiar dhe fiskal- Neni 9, pika 3; gërma “a”; gërma “b”; gërma “c”; gërma “d” janë plotësuar pjesërisht.
- Dokumentacioni teknik për HEC,  
- Neni 9, pika 4.1.1 Të dhëna teknike për HEC, janë plotësuar.

- Neni 9, pika 4.1.2 Të dhëna teknike për bllokun e transformimit dhe lidhjen me sistemin, janë Plotësuar pjesërisht.
- Neni 9, pika 4.1.3 Dokumentacioni teknik dhe grafik.; gërma “a”; gërma “b”; gërma “c”; gërma “d”, janë plotësuar pjesërisht;
- Neni 9, pika 4.1.4 Dokumentacioni tekniko-ekonomik, gërma a. gërma b; gërma c; gërma d; gërma “e”, janë plotësuar pjesërisht.
- Leje nga institucione të tjera- Neni 9, pika 4.1.5- gërma “a”; gërma “b”; gërma “c”, janë plotësuar pjesërisht.

***Në lidhje me mungesën e dokumentacionit që ka të bëjë me:***

- **Dokumentacioni juridik, administrativ dhe pronësor, Neni 9, pika 2;**
- **gërma “f”** (Marrëveshje Koncesioni ose autorizimi nga KM në rastet e aplikueshme në përputhje me kuadrin ligjor përkatës).
  - Shoqëria “Kroi Mbret Energji” sh.p.k., ka paraqitur Kontratën e koncesionit Nr. 1616 Rep, NR. 374 Kol, datë 26.06.2012, të lidhur midis palëve: Koncesionarit “Alba Konstruksion” sh.p.k. dhe METE-s, me cilësinë e Autoritetit Kontraktues, “Për Ndërtim-Operimi dhe Transferimin e Hidrocentraleve “Backa 1” ;“Backa 2“ ;“Backa A“; “Backa B“, “Backa C”, me përfundimin e periudhës së përcaktuar në Kontratën e Koncesionit tek Autoriteti Kontraktues.
  - MIE me shkresën, Nr. 92/15 Prot, datë 16.02.2015, ka dhënë *“Miratimin e ndryshimit të projektit zbatimit të miratuar me shkresën Nr. 92/3 Prot, datë 04.04.2013 të HEC-ve “Backa 1,” “Backa 2”, “Backa A”, “Backa B”, “Backa C”.*
- **gërma “g”** (dokumenta që vërtetojnë pronësinë e aplikuesit në zonat ku do të shtrihet projekti (kontrata shit-blerje, kontrata qiraje, akte dhurimi, kontrata premtim shitblerje, marrëveshje me subjektet që kanë në pronësi zonat ku shtrihet projekti);
  - Shoqëria ka paraqitur në ERE, Kontratën e Qirasë për Përdorimin e Fondit Pyjor dhe Kullor Publik, nr. 3487 Prot, datë 20.11.2018 të lidhur midis palëve: Bashkia Skrapar në cilësinë e qiradhënësit dhe Shoqëria “KROI MBRET ENERGJI” sh.p.k., në cilësinë e Qiramarrësit, për një afat1 (një) vjeçar, e cili fillon nga dita e nesërme e nënshkrimit të saj.
  - Objekti i kësaj kontratë është :*“Dhënia me qira e fondit pyjor/kullor me gjatësi lineare 6.972 km, nga të cilat 0.87 km shkurre, 6.1km, kullotë e përfshirë në ekonominë pyjore Turbohovë-Potom, Ek Backë, në administrim/pronësi të Bashkisë Skrapar, Shoqërisë “KROI MBRET ENERGJI” sh.p.k., për ushtrimin e veprimtarisë për ndërtimin Hidrocentraleve: “Backa 1” ,“Backa 2“ ; “Backa A“; “Backa B” dhe “Backa C” në pellgun ujëmbledhes përroi Backës Straveckë. “*
  - Kontrata e lidhur nga palët, për një periudhë (një) vjeçare, për shkak të përfundimit të afatit të ushtrimit të veprimtarisë, humbet fuqinë juridike në datën 20.11.2019.

- Në kontratë mungojnë numrat kadastralë të parcelave ku shtrihet projekti.
- **Dokumentacioni financiar dhe fiskal- Neni 9, pika 3:**
  - **gërma “b“** (bilanci financiar i tre viteve të fundit). Shoqëria ka paraqitur pasqyrat financiare për vitin ushtrimor 2018, nga të cilat rezulton se ka ushtruar aktivitetin për ndërtimin e Hidrocentralit Potom Skrapar dhe nuk rezulton të ketë gjeneruar fitim.
  - **gërma “c“** (dokumenta që vërtetojnë aftësinë ose mbështetjen financiare të aplikuesit), Shoqëria ka paraqitur vërtetimin nr .213 Prot, datë 02.09.2019, të lëshuar nga Credins Bank, i cili vërteton se shoqëria ka llogari aktive në lekë, me gjendje kreditore 300.000.000 ALL (treqind milionë lek). Për pjesën tjetër të investimit për të cilën është parashtruar më poshtë në Planin e Biznesit, vlera e investimit që shoqëria mbulon nëpërmjet kredisë rezulton të jetë 80 %.
- **Neni 9, pika 4.1.3 Dokumentacioni teknik dhe grafik- gërma “c”.** Shtrirja gjeografike e vendit ku do të ngrihet apo zhvillohet veprimtaria duke dhënë referencat ekzakte (numër parcele, numer rregjistri kadastrë) dhe të paraqitura në hartë me shkallë 1: 25000. Nga ky dokumentacion rezulton se janë përcaktuar kordinatat e shtrirjes së projektit, por nuk janë përcaktuar numrat e parcelave dhe numrat e regjistrimit të kadastrës.
- **Neni 9, pika 4.1.4 Dokumentacioni tekniko-ekonomik- gërma c.** Oponenca teknike e projektit. Shoqëria ka depozituar në ERE vetëm Raportin e Oponencës Teknike mbi projektin e zbatimit të HEC-ve “Backa 1” ,“Backa 2“ ; “Backa A“; “Backa B” dhe “Backa C” , miratuar nga MEI me shkresën Nr. 92/15 Prot, datë 16.02.2015.
- **Leje nga institucione të tjera- Neni 9, pika 4.1.5- gërma b. Leja e përdorimit të ujit.** Shoqëria ka paraqitur Vërtetimin e lëshuar nga Agjensia e Ujit, të Basenit Seman, Nr. 442 Prot, datë 09.11.2011, ku citohet: *Vërtetojmë se Subjekti “Alba Konstruksion” sh.p.k, ka depozituar pranë A.U.B, Seman, kërkesën për shfrytëzimin e përroit të Staroveckës, për leje për miratim në parim në datë 09.11.2011. Shoqëria “Alba Konstruksion” sh.p.k, parashikon të shfrytëzojë, këtë përrua për HEC-et: HEC A, HEC C, HEC B, HEC 1, HEC 2, sipas të dhënave teknike perkatëse.*
- Kontrata e Koncesionit, e formës “BOT”, Nr. 1616 Rep, NR. 374 Kol, datë 26.06.2012, ka një afat 35 vjeçar, por nga ana tjetër spjegojmë se ERE në zbatim të nenit 38 të Ligjit “Për Sektorin e Energjisë Elektrike”, i ndryshuar dhe nenit 5 të “Rregullores për Procedurat dhe Afatet për Dhënien, Modifikimin, Transferimin, Rinovimin ose Heqjen e Liçensave në Sektorin e Energjisë Elektrike”, nuk mund të lëshojë për veprimtarinë e prodhimit të energjisë elektrike një licencë me afat më të gjatë se 30 vjet.
- Sipas llogaritjes së afateve, duke filluar nga data e nënshkrimit të Kontratës së Koncesionit të formës BOT, me Nr. 1616 Rep, NR. 374 Kol, datë 26.06.2012, rezulton se shoqëria ka humbur 7 vjet e 4 muaj nga periudha koncesionare dhe periudha e mbetur për licencim është 22 vjet e 8 muaj.

- Rregullorja për procedurat dhe afatet për dhënien, modifikimin, transferimin, rinovimin ose heqjen e licencave në sektorin e energjisë elektrike” në nenin 10 pika 4 parashikon se: *ERE mund të fillojë procedurat për shqyrtimin e një aplikimi edhe në rastet e përshkruara në pikën 4 të nenit 8 të kësaj rregullore, por vendimi përfundimtar për refuzimin ose licencimin do të merret vetëm pasi të jenë paraqitur lejet përkatëse nga institucionet e tjera.*
- Në pikën 4 të nenit 8 të Rregullores për procedurat dhe afatet për dhënien, modifikimin, transferimin, rinovimin ose heqjen e licencave në sektorin e energjisë elektrike” parashikohet se: *Nëse aplikuesi ka aplikuar dhe është në proces për marrjen e lejeve të tjera të nevojshme të përcaktuara në rregullore, mund të paraqesë aplikimin në ERE duke paraqitur informacion nga institucioni përkatës për fazën në të cilën ndodhet procesi i marrjes së lejeve nga institucionet e tjera.*

Për gjithë sa më sipër cituar, bordi i ERE-s,

#### **Vendosi:**

1. Të fillojë procedurën për licencimin e shoqërisë “KROI MBRET ENERGJI” sh.p.k, në veprimtarinë e prodhimit të energjisë elektrike nga Hec-et: “Backa 1”; me kapacitet të instaluar 1600kW; “Backa 2” me kapacitet të instaluar 4000kW, “Backa A” me kapacitet të instaluar 500kW; “Backa B” me kapacitet të instaluar 500kW dhe “Backa C” me kapacitet të instaluar 720kW, me kapacitet total 7320kW, për periudhën e mbetur nga afati i parashikuar në kontratën e koncesionit.
2. Drejtoria e Licencimit, Autorizimeve dhe Mbikqyrjes, të njoftojë aplikuesin për vendimin e Bordit të ERE-s.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

Për këtë vendim mund të kërkohet rishikim brenda 7 ditëve kalendarike si dhe mund të bëhet ankim në Gjykatën Administrative Tiranë, brenda 30 ditëve kalendarike nga dita e publikimit në Fletoren Zyrtare.

Ky vendim botohet në Fletoren Zyrtare.

**KRYETARI**

**Petrit AHMETI**