



**ENTI RREGULLATOR I ENERGJISË**  
**Bordi**

**VENDIM**

**Nr. 265, Datë 20.12.2018**

**MBI**

**LICENCIMIN E SHOQËRISË “BE-IS ENERGY” SH.P.K. NË VEPRIMTARINË E PRODHIMIT TË ENERGJISË ELEKTRIKE NGA HEC-ET: “KALIVAR 1” ME FUQI TË INSTALUAR 1475 KW; HIDROCENTRALI “KALIVAR 2” ME FUQI TË INSTALUAR 526 KW; HIDROCENTRALI “KALIVAR 3” ME FUQI TË INSTALUAR 3321 KW; DHE HIDROCENTRALI “KALIVAR 4” ME FUQI TË INSTALUAR 275 KW, ME FUQI TOTALE TË INSTALUAR 5597 KW**

Në mbështetje të neneve 16; 37, pika 2 gërma “a” dhe 39, pika 4 të Ligjit nr. 43/2015 “Për Sektorin e Energjisë Elektrike”, nenit 4, pika 1, gërma “a”; nenit 5, pika 1 gërma “a”; nenit 13 të “Rregullores për Procedurat dhe Afatet për Dhënie, Modifikimi, Transferimi, Rinovimi ose Heqjen e Licencave në Sektorin e Energjisë Elektrike”, të miratuar me Vendimin e Bordit të ERE-s Nr. 109, datë 29.06.2016 dhe nenit 15 të “Rregullave të Organizimit, Funksionimit dhe Procedurave të ERE-s”, miratuar me Vendimin e Bordit të ERE nr. 96, datë 17.06.2016, Bordi i ERE në mbledhjen e tij të datës 20.12.2018 mbasi shqyrtoi relacionin e përpiluar nga Drejtoria e Licencimit dhe Monitorimit të Tregut për licencimin e shoqërisë “BE – IS Energy” sh.p.k, në veprimtarinë e prodhimit të energjisë nga HEC-et “Kalivarë 1” me fuqi te instaluar 578 kW, “Kalivarë 2” me fuqi te instaluar 1234 kW, “Kalivarë 3” me fuqi te instaluar 1653 kW, dhe “Kalivarë 4” me fuqi te instaluar 1998 kW, me fuqi totale 5463 kW,

**Konstatoi se:**

- Bordi i ERE-s me vendimin nr. 211, datë 27.09.2018, filloi procedurën për licencimin e shoqërisë “BE – IS Energy” sh.p.k, në veprimtarinë e prodhimit të energjisë nga HEC-et “Kalivarë 1” me fuqi te instaluar 578 kW, “Kalivarë 2” me fuqi te instaluar 1234 kW, “Kalivarë 3” me fuqi te instaluar 1653 kW, dhe “Kalivarë 4” me fuqi te instaluar 1998 kW, me fuqi totale 5463 kW.
- Në vijim të sa më sipër, me shkresën nr. 55/60 Prot., datë 28.09.2018, u bë njoftimi më median e shkruar për fillimin e kësaj procedure dhe me shkresën nr. 580/1 Prot., datë 28.09.2018, u njoftua subjekti për vendimin e fillimit të procedurës dhe u bë me dije gjithashtu për mungesën e dokumentacionit që ka të bëjë me, Marrveshjen e Koncesionit ose autorizimi i Këshillit të Ministrave (KM) në rastet e aplikueshme në kuadrin ligjor përkatës dhe Bilanci për vitin 2015.

- Në përgjigje të sa më sipër, subjekti “BE-IS Energy” sh.p.k., me shkresën e protokolluar në ERE me nr. 580/2, datë 04.10.2018, ka përcjellë materialin e Oponencës Teknike të miratuar nga MIE me shkresën nr. 132/49 Prot., datë 25.07.2017, për fuqitë e instaluara: HEC Kalivare 1 – 1475 kW; HEC Kalivare 2 – 526 kW; HEC Kalivare 3 – 3321 kW; HEC Kalivare 4 – 275 kW; si dhe Bilancin financiar për vitin 2015.
- ERE me shkresën nr. 580/3 Prot., datë 29.10.2018, “Vijim Komunikimi”, ka bërë me dije shoqërinë “BE – IS Energy” sh.p.k, se Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë (MIE), në miratimin e saj të projektit të zbatimit për ndërtimin e kaskadës së hidrocentraleve kalivarë që shfrytëzojnë ujrat e përroit të Kalivarës dhe degëve të tij, rrethi Pukë, ka theksuar se detyrimi i koncesionarit lidhur me prodhimin e energjisë elektrike ngelet ai i përcaktuar në kontratën e koncesionit prej 24.474.521 KWh/vit, si dhe gjatë fazës së zbatimit, shoqëria koncesionare të marrë në konsideratë rekomandimet e Oponencës Teknike, dërguar nga Agjensia Kombëtare e Burimeve Natyrore (AKBN). Ndërkohë që AKBN në shkresën nr.1558/3 Prot, datë 11.05.2017, ka rekomanduar se ndryshimi i parametrave hidroenergjitik të projektit të zbatimit të vlerësuar nga Oponenca Teknike të pasqyrohet në Kontratën e Koncesionit (shtesë), gjatë miratimit nga Autoriteti Kontraktues. Ky detyrim buron gjithashtu edhe nga neni 28, i Kontratës së Koncesionit në të cilin citohet se: “*Kjo kontratë mund të pësojë ndryshim, shtesa dhe/ose zëvendësime vetëm me marreveshje me shkrim të dy palëve*”. Në këtë korresponcencë gjithashtu iu kërkua subjektit të përcjellë në ERE, dokumentacionin e konstatuar mungesë nga analizimi në vijim i dosjes, i cili ka të bëjë me:

Neni 9, pika 3:

- gërma “c” (dokumenta që vërtetojnë aftësinë ose mbështetjen financiare të aplikuesit) – Në ERE subjekti ka përcjellë shkresën me nr. 81 Prot., datë 03.09.2018 në të cilën deklaron se i ka të gjitha aftësitë financiare, pajisje dhe makineri si dhe kolateralin dhe besueshmërinë për kredinë që mund të nevojitet për ndërtimin e HEC-eve Kalivare 1, 2, 3, 4, duke përcjellë bashkëlidhur saj edhe bilancin e vitit 2017, por nuk ka bashkëlidhur asnjë dokumentacion mbështetës si deklaratë Bankare për dhënie kredie apo edhe gjendje të llogarive që dedikohen për financimin e projektit të HEC- eve Kalivare 1, 2, 3, 4, që janë të domosdoshme për vendimmarrjen finale të Bordit të ERE.
- Në përgjigje të sa më sipër, subjekti “BE-IS Energy” sh.p.k., me shkresën e protokolluar në ERE me nr. 580/4, datë 07.11.2018, ka përcjellë informacion lidhur me kontratën shtesë të koncesioni, dhe deklaron në shkresën e tij se në një korrespondencë të fundit të ardhur nga MIE me nr. 3286/10 Prot., datë 30.10.2018, thuhet se: *Procedurat për nënshkrimin e kontratës shtesë mes dy palëve, do të kryhet në të njëjtën kohë me paraqitjen e ndryshimit të parametrave hidroenergjitikë në përputhje me projektin e zbatimit si dhe zgjatja e afatit të ndërtimit të veprës. Zgjatja e afatit bëhet në funksion të marrjes së lejes së ndërtimit, nga data kur merret kjo leje. Po ashtu subjekti ka përcjellë në ERE edhe dokumentacion mbështetës nga Banka Raiffeisen “Vërtetim” i datës 02.11.2018.*

- Në vijim në mbledhjen e datës 15.11.2018, u relatua Relacioni me nr. 84/3 Prot., datë 12.11.2018, “Mbi licencimin e shoqërisë “BE – IS Energy” sh.p.k, në veprimtarinë e prodhimit të energjisë nga HEC-et “Kalivarë 1” me fuqi te instaluar 578 kW, “Kalivarë 2” me fuqi te instaluar 1234 kW, “Kalivarë 3” me fuqi te instaluar 1653 kW, dhe “Kalivarë 4” me fuqi te instaluar 1998 kW, me fuqi totale 5463 kW”, vendimmarrja për të cilin u shty nga Bordi i ERE-s për plotësime dhe saktësime që kanë të bëjnë me: Krijimin e shoqërisë BE-IS Energy përpara nënshkrimit të kontratës së koncesionit; afatet e lejeve nga institucionet e tjera; kontratën shtesë të koncesionit dhe mundësinë e subjektit për ta depozituar atë brenda afatit maksimal të shprehjes nga ERE në vendim final për këtë aplikim.
- Në vijim të sa më sipër, ERE me shkresën nr. 580/7 Prot., datë 20.11.2018, dërgoi pranë subjektit njoftimin për zhvillimin e një seancë dëgjimore në lidhje me saktësimin e çështjeve sipërcituar.
- Në datën 22.11.2018, u zhvillua seanca dëgjimore me subjektin BE-IS Energy, të cilët iu përgjigjën verbalisht pyetjeve në lidhje me saktësimet e kërkuara dhe gjithashtu pas seancës dëgjimore me shkresën e protokolluar në ERE me nr. 580/3, datë 03.12.2018, subjekti ka dhene shpjegimet perkatese, por rezulton se subjekti nuk ka percjelle ne ERE kontraten shtese te koncesionit te nenshkruar me MIE.
- Në kontratën e koncesionit të formës BOT, datë 04.07.2016, të lidhur midis MIE dhe BE – IS ENERGY sh.p.k në nenin 10 të saj parashikohet “Programi i punimeve” dhe në paragrafin 10.2 ndër të tjera parashikohet : “...Afati për pajisjen me lejet e nevojshme është jo më shumë se 12 muaj nga data e hryjes në fuqi të kontratës së koncesionit.”Rezulton se ky afat ka përfunduar në datën 04.07.2017, dhe si e tillë shoqëria BE – IS ENERGY sh.p.k i është drejtuar MIE me shkresën nr. 78 Prot., date 31.08.2018 me anë të së cilës i ka kerkuar zgjatjen e afatit te ndertimit te HEC-eve të parashikuar kjo (sa konstatuar) ne nenin 10 te kontrates së koncesionit. Nga ana tjetër MIE me shkresën nr. 3286/10 Prot., datë 30.10.2018, i është përgjigjur subjektit “BE-IS ENERGY sh.p.k” duke i kerkuar dokumentacionin e nevojshem (Preventimi i punimeve dhe Formulari i Sigurimit të kontratës), për të vijuar me nënshkrimin e kontrates shtese te koncesionit në të cilën do të pasqyrohen ndryshimet e parametrave hidroenergjitikë në përputhje me projektin e zbatimit si dhe zgjatja e afatit të ndërtimit të veprës. Nga ana e subjektit ne seancen degjimore të zhvilluar në ERE, u bë me dije se keto dokumenta jane depozituar prane MIE dhe subjekti është në pritje te miratimit të lejes së ndërtimit që të vijohet me pas edhe me nënshkrimin e kontratës shtesë të koncesionit. Ndërkohë sa konstatohet edhe nga dokumentat që ka depozituar në ERE subjekti, nuk rezulton të ketë asnjë përgjigje nga MIE në lidhje me nënshkrimin e kontratës shtesë të koncesionit me BE-IS ENERGY sh.p.k, apo edhe në lidhje me kushtin e pajisjes më parë me lejen ndërtimi për të nënshkruar më pas Kontratën shtesë.

- Shoqëria BE-IS Energy vlerëson se kjo kontratë shtesë mund të nënshkruhet pas afro 6 muaj dhe si e tillë kërkon nga ERE vijimin e miratimit të licencimit me kusht.
- Nga shqyrtimi i dokumentacionit rezulton se të gjitha lejet e tjera të nevojshme për licencim janë paraqitur sipas ndryshimit i parametrave hidroenergjitik të projektit të zbatimit të vlerësuar nga Oponenca Teknike e AKBN, dhe sipas sygjërimit të Oponencës Teknike këto ndryshime do të reflektohen edhe në kontratën shtesë të koncensionit gjatë miratimit nga Autoriteti Kontraktues.
- Leja e përdorimit të ujit me nr. 159 Prot., datë 07.06.2018 (Vendimi i Këshillit të Basenit Ujor Mat nr. 1, datë 31.05.2018), aktualisht mban periudhen e vlefshmërisë: 31.05.2018 – 30.05.2023, e cila nuk mbulon afatin e Kontrates së Koncensionit dhe ne permbajtjen e saj nuk citohet siç argumentuar nga subjekti e drejta e riperseritjes se saj.
- Nga shqyrtimi përfundimtar i dokumentacionit të paraqitur nga shoqëria “BE – IS ENERGY” sh.p.k, rezulton të mos jenë plotësuar kërkesat e parashikuara në *“Rregulloren për Procedurat dhe Afatet për Dhënie, Modifikimin, Transferimin, Rinovimin ose Heqjen e Licencave në Sektorin e Energjisë Elektrike”*, si më poshtë:
  - **Dokumentacioni juridik, administrativ dhe pronësor**, neni 9, pika 2, germa “f” (Marrëveshje shtesë koncesioni)
  - **Leje nga institucione të tjera**, neni 9, pika 4.1.5, germa “b”. Leja e përdorimit të ujit që ka depozituar subjekti në ERE me periudhë vlefshmërie: 31.05.2018 – 30.05.2023, nuk mbulon periudhën koncesionare dhe në të nuk citohet e drejta e rinovimit.

Për gjithë sa më sipër cituar Bordi të ERE-s,

#### **Vendosi:**

1. Të licencojë shoqërinë “BE-IS Energy” sh.p.k. në veprimtarinë e e prodhimit të energjisë elektrike nga HEC-et: “Kalivar 1” me fuqi të instaluar 1475 kW; Hidrocentrali “Kalivar 2” me fuqi të instaluar 526 kW; Hidrocentrali “Kalivar 3” me fuqi të instaluar 3321 kW; dhe Hidrocentrali “Kalivar 4” me fuqi të instaluar 275 kW, me Fuqi Totale të instaluar 5597 kW, për një afat 30 vjeçar, më kusht që brenda 6 muajve nga marrja dijani e këtij vendimi të depozitohet në ERE kontratën shtesë të koncensionit që do të nënshkruajë me MIE, në zbatim të nenit 28, të Kontratës së Koncensionit me nr. 1659 Rep dhe nr. 561/1 Kol, datë 04.07.2016, për ndryshimin e parametrave teknike të HEC-eve Kalivare 1, Kalivare 2, Kalivare 3 dhe Kalivare 4.
2. Subjekti “BE-IS Energy” sh.p.k. në përfundim të afatit 5 vjeçar të Lejes së Përdorimit të Ujit, të paraqesë në ERE Lejen e rinovuar për periudhën në vazhdim.

3. Subjekti “BE –IS Energy” sh.p.k në përfundim të afatit të Kontratës së Qirasë nr. 2417 Prot., datë 30.12.2017, të lidhur ndërmjet saj dhe Bashkisë Pukë, “Për dhënie në përdorim të fondit pyjor e kullosor për ndërtimin e Hec-ve “Kalivare” 1,2,3,4 nga shoqëria “BE-IS” sh.p.k.”, të paraqesë në ERE kontratën e rinovuar në zbatim të legjislacionit në fuqi.
4. Drejtoria e Licencimit dhe Monitorimit të Tregut, të njoftojë aplikuesin për vendimin e Bordit të ERE-s.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

Ky vendim botohet në Fletoren Zyrtare.

Ky vendim mund të ankimohet në Gjykatën Administrative Tiranë, brenda 30 ditëve kalendarike nga botimi në Fletoren Zyrtare.

**KRYETARI**  
Petrit AHMETI