



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ENTI RREGULLATOR I ENERGJISË

BORDI

VENDIM

Nr. 40, Datë 10.03.2022

MBI

**LICENCIMIN E SHOQËRISË “LAJTHIZA INVEST” SH.A. NË VEPRIMTARINË E
PRODHIMIT TË ENERGJISË ELEKTRIKE NGA HEC “QAMI 1”, ME KAPACITET TË
INSTALUAR 1.730 MW**

Në mbështetje të neneve 16 dhe nenit 37, pika 2, gërma “a”, të ligjit nr. 43/2015, “Për sektorin e energjisë elektrike”, i ndryshuar; neneve 4, pika 1, gërma “a”, 5, pika 1, gërma “a” dhe nenit 13, të Rregullores për procedurat dhe afatet për dhënien, modifikimin, transferimin, rinovimin dhe heqjen e licencave në sektorin e energjisë elektrike, miratuar me vendimin e bordit të Entit Rregullator të Energjisë (ERE) nr. 109, datë 29.06.2016, e ndryshuar; si dhe nenit 15, të Rregullores për organizimin, funksionimin dhe procedurat e ERE-s, miratuar me vendimin e bordit të ERE nr. 96, datë 17.06.2016; bordi i ERE-s, në mbledhjen e tij të datës 08.03.2022, mbasi shqyrtoi relacionin shtesë në vijim të relacionit nr. 322/3 prot., datë 28.02.2022, me nr. 322/3-1 prot., datë 08.03.2022, të përgatitur nga Drejtoria e Licencimit, Autorizimeve dhe Mbikqyrjes, “Mbi licencimin e shoqërisë “LAJTHIZA INVEST” sh.a. në veprimtarinë e prodhimit të energjisë elektrike nga HEC “QAMI 1”, me kapacitet të instaluar 1.730 MW”,

Konstatoi se:

- Bordi i ERE-s me vendimin nr. 11, datë 21.01.2022, vendosi të fillojë procedurën për licencimin e shoqërisë “LAJTHIZA INVEST” sh.a. në veprimtarinë e prodhimit të energjisë elektrike nga HEC “Qami 1”, në përroin e Srriqes, Satrave dhe Valës, degë të përroit të Srriqes, i cili ndodhet në anën e majtë të lumit Drin, Qarku Kukës.
- ERE me shkresën nr. 70/2 prot., datë 21.01.2022, bëri njoftimin në median e shkruar për fillimin e procedurës dhe në përfundim të afatit të pritjes së komenteve nga palët e treta (data 04.02.2022), nuk rezultoi të ketë patur të tilla.
- Me shkresat e protokolluara në ERE me nr. 11/3 prot., datë 02.02.2022, nr. 11/5 prot., datë 17.02.2022 dhe nr. 11/6 prot., datë 25.02.2022, shoqëria ka depozituar dokumentacionin dhe informacionin e kërkuar në mbështetje të “Rregullores për procedurat dhe afatet për dhënien, modifikimin, transferimin, rinovimin dhe heqjen e licencave në sektorin e energjisë elektrike”, miratuar me vendimin e bordit të ERE-s nr. 109, datë 29.06.2016, e ndryshuar.

- Bordi i ERE-s me miratimin e vendimit nr. 36, datë 03.03.2022, vendosi të zgjasë vendimmarrjen për të sqaruar me shoqërinë një pjesë të dokumentacionit të këtij aplikimi.
- ERE njoftoi shoqërinë “LAJTHIZA INVEST” sh.a. për këtë vendimmarrje me e-mail më datë 07.03.2022, protokolluar me nr. 11/7 prot., shoqëria ktheu përgjigje me e-mail më datë 07.03.2022, protokolluar në ERE me nr. 1/8 prot.
- Shoqëria ka kryer pagesën e aplikimit për t’u pajisur me licencë nga ERE, në zbatim të Aneksit A, të “Rregullores për procedurat dhe afatet për dhënien, modifikimin, transferimin, rinovimin dhe heqjen e licencave në sektorin e energjisë elektrike”, e ndryshuar.
- Nga analiza që iu bë dokumentacionit të depozituar në ERE nga shoqëria “LAJTHIZA INVEST” sh.a. rezulton se shoqëria ka plotësuar kryesisht kërkesat e “Rregullores për procedurat dhe afatet për dhënien, modifikimin, transferimin, rinovimin ose heqjen e licencave në sektorin e energjisë elektrike”, si më poshtë:
 - Formati dhe dokumentacioni për aplikim. Neni 9, pika 1, gërmat “a”, “b” dhe “c”. **Plotësuar**
 - Dokumentacioni juridik, administrativ dhe pronësor. Neni 9, pika 2, gërmat “a”, “b”, “c”, “d”, “e” dhe “f”. **Plotësuar**
 - Dokumentacioni financiar dhe fiskal. Neni 9, pika 3, gërma “a”, “b”, “c” dhe “d”. **Plotësuar**
 - Dokumentacioni teknik për HEC. Neni 9, pikat 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3 gërma “a”, “b”, “c” dhe “d”. **Plotësuar**
 - Dokumentacioni tekniko-ekonomik. Neni 9, pika 4.1.4, gërmat “a”, “b”, “c”, “d”, “e”, “f”. **Plotësuar**
 - Leje nga institucione të tjera. Neni 9, pika 4.1.5, gërmat “a”, “b” dhe “c”. **Plotësuar**

Në lidhje me dokumentacionin sa më poshtë:

Dokumentacioni juridik, administrativ dhe pronësor. Neni 9, pika 2

- **gërma “e”** (*Struktura e ndërtimit dhe funksionimit administrativ të shoqërisë, sipas pozicioneve dhe profileve përkatëse. Në rastin e aplikimeve për licencë prodhimi të energjisë elektrike kërkohet paraqitja e licencës për drejtues teknik elektrik*).

Shoqëria ka depozituar në ERE strukturën e funksionimit të saj, së bashku me listën emërore të personelit sipas departamenteve përkatëse, pjesë e së cilës është dhe një inxhinier elektrik. Shoqëria ka depozituar po ashtu deklaratën e përgjegjësisë profesionale dhe licencën e hartuesit të projektit elektrik të HEC “Qami 1”. Në kuptim të nenit 16, pika 1, të VKM-së nr. 759, datë 12.11.2014, “Për licencimin profesional të individëve dhe subjekteve juridike që do të ushtrojnë veprimtari në fushën e studimit e të projektimit në ndërtim dhe mbikëqyrjes e kolaudimit të punimeve të zbatimit në ndërtim”, e ndryshuar, përcaktohet se licenca është dokument juridik e profesional, që i jep të drejtë disponuesit të tij të ushtrojë veprimtari të caktuar profesionale sipas kategorive të punimeve të fituara në *studim e projektim dhe mbikëqyrje e kolaudim* duke u mbështetur në kushtet e kriteret përaktëse. Po ashtu në lidhjen 2, pika 10, të kësaj VKM-je te Kategoritë në fushat e studimit dhe projektimit në ndërtim përfshihet *projektimi i impianteve të prodhimit dhe shpërndarjes së energjisë*.

Për sa depozituar nga shoqëria, por duke marrë në konsideratë dhe faktin që nga shoqëria “LAJTHIZA INVEST” sh.a., është deklaruar se ka përfunduar ndërtimi i veprës, vlerësohet se shoqëria e ka plotësuar këtë kërkesë të Rregullores.

- **gërma “g”** (Dokumenta që vërtetojnë pronësinë e aplikuesit në zonat ku do të shtrihet projekti (certifikata pronësie, kontrata shitblerje, kontrata qiramarrje, akte dhurimi, kontrata premtim shitblerje, marrëveshje me subjekte private ose shteterore që kanë në pronësi zonat ku shtrihet projekti për ato veprimtari që përdorin asete të paluajtshme, etj.)

Shoqëria ka përcjellë në ERE dhe kontratën nr. 9992 rep., nr. 4043 rep, datë 05.07.2021, të nënshkruar me një person fizik në cilësinë e qiradhënësit për territorin pronë private, e cila është e vlefshme deri më 01.01.2066, ndërsa kontratave të qirasë për dhënie në përdorim të fondit pyjor/kullor publik shoqërisë “LAJTHIZA INVEST” sh.a. u ka kaluar afati i vlefshmërisë. Përkatësisht kontrata e lidhur me Bashkinë Fushë-Arrëz nr. 1653 prot., datë 07.07.2017 (me afat dy vjecar) dhe nr. 4054 prot., datë 04.12.2018 (me afat një vjecar) si dhe me Bashkinë Kukës nr. 62 prot., datë 04.08.2017 me afat dy vjecar) dhe nr. 75 prot., datë 12.12.2018 (me afat dy vjecar). Shoqëria ka depozituar dhe aplikimin përkatës për regjistrimin e kontratave të qirasë me Bashkinë Fushë-Arrëz, drejtuar ZVRPP Pukë, si dhe shkresën drejtuar ZVRPP Pukë, datë 24.02.2022, për regjistrimin e kontratës koncesionare me MIE-n nr. 2856 rep., dhe nr. 1350/1 kol. Për sa depozituar dhe duke qenë se shoqëria nuk e ka plotësuar tërësisht këtë kërkesë të Rregullores, vlerësohet që t’i lihet kusht që brenda 30 (tridhjetë) ditëve pune nga marrja dijani e këtij vendimi të depozitohet në ERE kontratat e rinovuara të qirasë për gjithë territorin ku shtrihet projekti, përkatësisht me Bashkinë Fushë-Arrëz dhe Bashkinë Kukës, ose çdo dokument tjetër që vërteton të drejtën e subjektit për të përdorur pronën në zonën e projektit që shtrihet te këto dy bashki.

Leje nga institucione të tjera. Neni 9, pika 4.1.5.

- **gërma “b”** (leja e shfrytëzimit të ujit për prodhimin e energjisë elektrike)

Leja e përdorimit të burimit ujor nr. 353/10 prot., datë 18.09.2017, e përcjellë nga shoqëria, është e vlefshme deri më 04.09.2022. Duke qenë se kjo leje nuk mbulon të gjithë periudhën e licencimit, do t’i lihet kusht shoqërisë që të depozitohet në ERE lejen e përdorimit të burimit ujor të rinovuar jo më vonë se afati i fundit i vlefshmërisë së saj, brenda datës 04.09.2022.

- Kontrata nr. 2856 rep., nr. 1350/1 kol., datë 22.12.2017, “Për ndërtimin, shfrytëzimin dhe administrimin e hidrocentralit “Qami 1” me kapacitet 1.730 MW, në përroit e Srriqes, Satrave dhe Valës, degë të përroit të Srriqes, i cili ndohet në anën e majtë të lumit Drin, Qarku Kukës”, lidhur midis Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë dhe Mbjatësit të Miratimit, shoqërisë “LAJTHIZA INVEST” sh.a. ka një afat 49-vjeçar, por nga ana tjetër ERE në zbatim të nenit 38, të ligjit nr. 45/2015, “Për sektorin e energjisë elektrike”, i ndryshuar, dhe nenit 5, të “Rregullores për procedurat dhe afatet për dhënie, modifikimin, transferimin, rinovimin dhe heqjen e licencave në sektorin e energjisë elektrike”, miratuar me vendimin e bordit të ERE-s nr. 109, datë 29.06.2016, e ndryshuar, ERE nuk mund të japë për veprimtarinë e prodhimit të energjisë elektrike një licencë me afat më të madh se 30 vjet.

Për gjithë sa më sipër, bordi i ERE-s,

Vendosi:

1. Të licencojë shoqërinë “LAJTHIZA INVEST” sh.a. në veprimtarinë e prodhimit të energjisë elektrike nga HEC “Qami 1”, me kapacitet të instaluar 1.730 MW, për një afat 30-vjeçar.
2. Brenda 30 (tridhjetë) ditëve pune nga marrja dijani e këtij vendimi, shoqëria duhet të depozitojë në ERE kontratat e rinovuara të qirasë për gjithë territorin ku shtrihet projekti, përkatësisht me Bashkinë Fushë-Arrëz dhe Bashkinë Kukës, ose çdo dokument tjetër që vërteton të drejtën e subjektit për të përdorur pronën në zonën e projektit që shtrihet te këto dy bashki..
3. Shoqëria duhet të depozitojë në ERE lejen e përdorimit të burimit ujor të rinovuar jo më vonë se afati i fundit i vlefshmërisë së saj, brenda datës 04.09.2022.
4. ERE ka të drejtë të rishikojë këtë vendim në çdo kohë, në përputhje me plotësimin/mosplotësimin e kushteve, sipas përcaktimeve dhe afateve si më sipër.
5. Drejtoria e Licencimit, Autorizimeve dhe Mbikëqyrjes të njoftojë shoqërinë për vendimin e bordit të ERE-s.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

Çdo palë e përfshirë në këtë procedurë mund t'i kërkojë ERE-s, brenda 7 ditëve kalendarike nga data e marrjes së vendimit, rishikimin e vendimit të bordit në rast se ka siguruar prova të reja që mund ta çojnë Bordin në marrjen e një vendimi të ndryshëm nga i mëparshmi apo për gabime materiale të konstatuara. Për këtë vendim mund të bëhet ankim në Gjykatën Administrative Tiranë, brenda 30 ditëve kalendarike nga dita e publikimit në Fletoren Zyrtare.

Ky vendim botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYETARI
Petrit AHMETI