



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ENTI RREGULLATOR I ENERGJISË
BORDI

VENDIM

Nr. 109, Datë 23.05.2025

MBI

**DHËNIEN E AUTORIZIMIT NGA ERE PËR VENDOSJEN E KUOTAVE TË
SHOQËRISË “GREENNAT SOLAR PARK BALLSH” SH.P.K. SI MJET PËR
GARANTIMIN E DETYRIMIT NDAJ TË TRETËVE**

Në mbështetje të nenit 16 të, ligjit nr. 43/2015 “Për sektorin e energjisë elektrike”, i ndryshuar; neneve 9, pika 8, dhe 10, të Rregullores për procedurat dhe afatet për dhënien e autorizimit nga ERE për ndryshimin e statusit ligjor të të licencuarit, ndryshimin e ortakut/aksionarit që kontrollon interesat e të licencuarit dhe vendosjen e kuotave/aksioneve të ortakut/aksionerit që kontrollon interesat e të licencuarit si mjete për garantimin e përmbushjes së detyrimit/eve ndaj të tretëve, miratuar me vendimin e bordit të Entit Rregullator të Energjisë (ERE) nr. 235, datë 26.11.2021; si dhe nenit 15, të Rregullores për organizimin, funksionimin dhe procedurat e ERE-s, miratuar me vendimin e bordit të ERE-s nr. 96, datë 17.06.2016; Bordi i ERE-s, në mbledhjen e tij të datës 23.05.2025, mbasi shqyrtoi relacionin me nr. 1474/5 prot., datë 21.05.2025, të Drejtorisë së Licencimit dhe Autorizimeve, “Mbi kërkesën e shoqërisë “GreeNNat Solar Park Ballsh” sh.p.k. për dhënien e autorizimit nga ERE për vendosjen e kuotave të saj, si mjet për garantimin e detyrimit ndaj “RAIFFEISEN BANK” sh.a.”,

Konstatoi se:

Për qëllime të shqyrtimit të kërkesës për dhënien e autorizimit për shoqërinë “GreeNNat Solar Park Ballsh” sh.p.k., është ndjekur procedura dhe është analizuar dokumentacioni si vijon:

1. Kërkesa për Marrjen e Autorizimit

- Me shkresën e protokolluar në ERE me nr. 1474 prot., datë 08.04.2025, shoqëria ka paraqitur kërkesën për marrjen e autorizimit për vendosjen e kuotave të saj si mjet për garantimin e përmbushjes së detyrimit ndaj “RAIFFEISEN BANK” sh.a.

2. Shqyrtimi i Kërkesës dhe Kërkesa për Dokumentacion Plotësues

- Shoqëria “GreeNNat Solar Park Ballsh” sh.p.k., është licencuar në veprimtarinë e prodhimit të energjisë elektrike me vendimin e bordit të ERE-s nr. 132, datë 02.07.2024, nga centrali fotovoltaiik, me kapacitet prodhues 100 MW, për një afat 25-vjeçar me vendndodhje në zonën kadastrale 1090, Njësia Administrative Ballsh, Bashkia Mallakastër, Qarku Fier, i ndryshuar me vendimin nr. 223/202.

- Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit të depozituar nga shoqëria, ERE ka vlerësuar nevojën për zhvillimin e një seance dëgjimore në datë 30.04.2025. Në këtë kuadër, janë njoftuar si shoqëria, ashtu edhe banka, përmes shkresave nr. 1529/2 prot., dhe nr. 1529/4 prot., datë 23.04.2025.
- Gjithashtu, shoqërisë i është evidentuar dokumentacioni i konstatuar si i munguar në këtë aplikim, ndërsa bankës i është kërkuar të sqarojë parashikimin për marrjen e miratimit nga ERE dhe të shprehë gatishmërinë për të rishikuar përcaktimet e saj në rast të mosmarrjes së këtij miratimi.
- ERE nëpërmjet e-mailit të protokolluar me nr. 1474/2 prot., datë 30.04.2025, i ka evidentuar shoqërisë dokumentacionin të konstatuar të munguar të këtij aplikimi.

3. Seanca Dëgjimore dhe Dorëzimi i Dokumentacionit Plotësues

- Më datë 30.04.2025, nuk u zhvillua seanca dëgjimore e parashikuar me përfaqësuesit e ERE-s, shoqërisë “GreeNNat Solar Park Ballsh” sh.p.k. dhe “Raiffeisen Bank” sh.a., pasi u vlerësua të shqyrtohej më parë dokumentacioni i dorëzuar nga shoqëria më datë 28.04.2025.
- Shoqëria me shkresat me nr. 1474/1 prot., datë 28.04.2025 dhe nr. 1474/3 prot., datë 05.05.2025 ka depozituar sa kërkuar në këtë aplikim.

4. Përfundime dhe Kërkesa të tjera për Dhënien e Autorizimit

- Nga analiza përfundimtare e dokumentacionit të përcjellë nga shoqëria “GreeNNat Solar Park Ballsh” sh.p.k., rezulton se është dorëzuar dokumentacioni në përputhje me kërkesat e parashikuara në nenet 5, 6, 7 dhe 8, të “*Rregullores për procedurat dhe afatet për dhënien e autorizimit nga ERE për ndryshimin e statusit ligjor të të licencuarit, ndryshimin e ortakut/aksionarit që kontrollon interesat e të licencuarit dhe vendosjen e kuotave/aksioneve të ortakut/aksionerit që kontrollon interesat e të licencuarit si mjete për garantimin e përmbushjes së detyrimit/eve ndaj të tretëve*”, miratuar me vendimin e bordit të ERE-s nr. 235, datë 26.11.2022, si vijon:
- **Neni 5, pika 2** - Kërkesa dhe dokumentet shoqëruese janë nënshkruar nga administratori i shoqërisë, në përputhje me kërkesat e Rregullores.

Plotësimi i kërkesave të nenit 5:

- **Neni 5, pika 4** - Dokumentacioni është paraqitur në gjuhën shqipe, në format origjinal ose të noterizuar dhe i shoqëruar me kopje elektronike.
- **Neni 5, pika 5** - Shoqëria ka kërkuar që kontrata e kredisë me nr. 1687 rep., nr. 714 kol., datë 03.04.2025 dhe vendimet e asambleve respektive për miratimin e kontratës të jenë ngushtësisht konfidenciale.

5. Plotësimi i Kërkesës sipas nenit 8:

- **Pika 1** - Janë paraqitur të gjitha të dhënat e kërkuara mbi shoqërinë, përfaqësuesin e autorizuar, arsyet për vendosjen e barrës siguroese, përshkrimi i detyrimeve dhe deklarata mbi statusin e kuotave.

- **Pika 2** - Janë dorëzuar të gjitha dokumentet përkatëse, përfshirë ekstraktin historik të regjistrit tregtar, vendimet e organeve drejtuese, marrëveshjen përkatëse dhe dokumentacionin tjetër shtetëror si më poshtë vijon:
 - **Gërma “a”** - Ekstrakti historik i regjistrit tregtar: Shoqëria ka depozituar në ERE ekstraktin e regjistrit tregtar të QKB-së, nga ku rezulton se NUIS-i i shoqërisë është M27511801Q dhe është regjistruar në QKB në datën 11.01.2022. Nga shqyrtimi i këtij ekstrakti vihet re se aktualisht ortak me 100 % të kapitalit të shoqërisë është “Infotelecom-Albsolar 3” sh.p.k. dhe administratori i shoqërisë është Znj. A M.
 - **Gërma “b”** - Vendimi i organeve drejtuese: Është depozituar Vendimin e Asamblesë së Ortakëve me nr. 1681, datë 03.04.2025, që miraton vendosjen e barrës siguruese mbi kuotat.
 - **Gërma “c”** - Marrëveshjet përkatëse: Janë depozituar:
 - **Kontratë kredie, nr. 1687 rep., nr. 714 kol., datë 03.04.2025**, ndërmjet kredimarrësve dhe kredidhënësve, me qëllim dhënien e një kredie në lidhje me ndërtimin e centralit fotovoltai me kapacitet prodhues 100 MW.
 - **Marrëveshja e barrës siguruese nr. 1692 rep., nr. 719 kol., datë 03.04.2025**, nënshkruar mes RAIFFEISEN BANK sh.a. (në cilësinë e barrëmarrësit), shoqërisë “Infotelecom-Albsolar 3” sh.p.k. (në cilësinë e barrëdhënësit) dhe shoqërisë “GreeNNat Solar Park Ballsh” sh.p.k. (në cilësinë e Kredimarrësit), me anë të së cilës barrëdhënësit i japin barrëmarrësit një Barrë Siguruese mbi kuotat e shoqërisë.
- **Pika 3** - Shoqëria ka shlyer të gjitha detyrimet financiare ndaj ERE-s.

6. Kushtet e Vendosura për Dhënien e Autorizimit

- Dhënia e autorizimit nga ERE për vendosjen e kuotave të shoqërisë “GreeNNat Solar Park Ballsh” sh.p.k., si mjet për garantimin e detyrimit ndaj të tretëve, nuk e përjashton këtë të fundit nga detyrimi për të marrë autorizimet ose miratimet e nevojshme nga organet e tjera kompetente apo nga palët e treta përkatëse, në rast se kjo kërkohet nga kuadri ligjor ose nga marrëveshjet kontraktuale në fuqi. *Vendosja e këtij kushti bëhet për të garantuar se autorizimi i dhënë nga ERE mbetet i kufizuar vetëm në kuadër të ushtrimit të funksioneve të saj rregullatore, pa ndërhyrë apo anashkaluar detyrimet ligjore ose kontraktuale që mund të ketë shoqëria ndaj autoriteteve të tjera ose palëve të përfshira në marrëdhënie financiare apo tregtare. Në këtë rast, duke qenë se marrëveshja e huasë dhe marrëveshja siguruese janë nënshkruar me banka vendase, është përgjegjësi e shoqërisë të respektojë çdo detyrim tjetër jashtë kompetencës së ERE-s që mund të rrjedhë nga këto marrëveshje.*
- Shoqëria detyrohet të njoftojë ERE-n në rast të heqjes së barrës siguruese ose të ekzekutimit të saj të detyrueshëm.

Për gjithë sa më sipër, bordi i ERE-s,

Vendosi:

1. Dhënien e autorizimit të ERE-s për vendosjen e kuotave të shoqërisë “GreeNNat Solar Park Ballsh” sh.p.k. si mjet për garantimin e përmbushjes së detyrimit ndaj “RAIFFEISEN BANK” sh.a. (sipas kontratës së kredisë datë 03.04.2025).
2. Dhënia e Autorizimit nga ERE sipas përcaktimeve të pikës 1 të këtij vendimi nuk e çliron shoqërinë “GreeNNat Solar Park Ballsh” sh.p.k. nga detyrimi për të marrë autorizimin/miratimin e organeve të tjera apo palëve të treta për këtë ndryshim, në rast se kjo kërkohet nga këto organe.
3. Shoqëria duhet të njoftojë ERE-n për heqjen e barrës siguruese mbi kuotat ose në rast të ndodhjes së një ekzekutimi të detyrueshëm.
4. Ky vendim është objekt rishikimi nga ERE në varësi të plotësimit/mosplotësimit të kushteve të vendosura në pikat 2 dhe 3 të këtij vendimi.
5. Drejtoria e Licencimit dhe Autorizimeve, të njoftojë shoqërinë “GreeNNat Solar Park Ballsh” sh.p.k. për vendimin e bordit të ERE-s.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

Çdo palë e përfshirë në këtë procedurë mund t’i kërkojë ERE-s, brenda 7 ditëve kalendarike nga data e marrjes së vendimit, rishikimin e vendimit të bordit në rast se ka siguruar prova të reja që mund ta çojnë bordin në marrjen e një vendimi të ndryshëm nga i mëparshmi apo për gabime materiale të konstatuara. Për këtë vendim mund të bëhet ankim në Gjykatën Administrative Tiranë, brenda 30 ditëve kalendarike nga dita e publikimit në Fletoren Zyrtare.

Ky vendim botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYETARI

Petrit AHMETI