



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ENTI RREGULLATOR I ENERGJISË
BORDI

VENDIM

Nr. 263, Datë 21.10.2025

MBI

**DHËNIEN E AUTORIZIMIT NGA ERE PËR TRANSFERIMIN NËPËRMJET
VENDOSJES SË BARRËS SIGURUESE TË ASETEVE FIKSE TË SHOQËRISË “ERSEKA
SOLAR PARK 1” SH.P.K.**

Në mbështetje të neneve 16, 20, gërma “a”, dhe 44, pika 1 të ligjit nr. 43/2015, “Për sektorin e energjisë elektrike” i ndryshuar; neneve 4, gërmat “a” dhe “b”, 7 dhe 8 të Rregullores së procedurave të transferimit të aseteve nga të licensuarit, miratuar me vendimin e bordit të Entit Rregullator të Energjisë (ERE) nr. 119, datë 21.07.2016; Vendimit të bordit të ERE-s nr. 193, datë 12.08.2025, “Mbi procedurën e trajtimit të kërkesave të të licensuarve të cilët plotësojnë kriteret ligjore për marrjen e autorizimit nga ERE, për transferim asetesh në sektorin e energjisë elektrike dhe gazit natyror, që në fazën e parë të aplikimit”; si dhe nenit 15 të Rregullores për organizimin, funksionimin dhe procedurat e ERE-s, miratuar me vendimin e bordit të ERE-s nr. 96, datë 17.06.2016; si dhe pikës 1.3 dhe pikës 1.6 të “Kushteve të licencës për prodhimin e energjisë elektrike” miratuar me vendimin e bordit të ERE-s nr. 99, datë 17.06.2016; Bordi i ERE-s, në mbledhjen e tij të datës 21.10.2025, mbasi shqyrtoi relacionin nr. 2573/3 prot., datë 17.10.2025, të Drejtorisë së Licencimit dhe Autorizimeve “Mbi shqyrtimin e kërkesës së shoqërisë “Erseka Solar Park 1” sh.p.k. për marrjen e autorizimit nga ERE për transferimin (nëpërmjet marrëveshjes siguruese) të aseteve fikse të saj”,

Konstatohet se:

Për qëllime të shqyrtimit të kërkesës për dhënie e autorizimit për shoqërinë “Erseka Solar Park 1” sh.p.k., është ndjekur procedura dhe është analizuar dokumentacioni si vijon:

1. Kërkesa për Marrjen e Autorizimit

- Shoqëria “Erseka Solar Park 1” sh.p.k. është licencuar me vendimin e bordit të ERE-s nr. 176, datë 18.05.2023 në veprimtarinë e prodhimit të energjisë elektrike nga centrali fotovoltai me kapacitet 20 MW, në njësinë administrative të Qendrës Ersekë, Bashkia Kolonjë, Qarku Korçë.
- Me shkresën me nr. 2573 prot., datë 03.10.2025, shoqëria ka paraqitur kërkesën për marrjen e autorizimit nga ERE për vendosje kolateral asetet e të licensuarit “Erseka Solar Park 1” sh.p.k., si mjet për garantimin e përmbushjes së detyrimeve ndaj Banka e Parë e Investimeve – Albania sh.a. dhe First Investment Bank AD, Sofie Bullgari, ku Agjent i Kredisë është zgjedhur Banka e Parë e Investimeve – Albania sh.a.

2. Shqyrtimi i Kërkesës dhe Dokumentacionit të Paraqitur

- Në referencë të përcaktimeve të nenit 44, pika 2, të ligjit nr. 43/2015 “Për sektorin e energjisë elektrike”, i ndryshuar, si dhe të neneve 2, gërma “a”, 3, 5, gërma “j” dhe 6 të Rregullores së procedurave të transferimit të aseteve nga të licensuarit, miratuar me vendimin e bordit të ERE-s nr. 119, datë 21.07.2016, rezulton se ERE miraton kërkesat e të licensuarave për transferimin e aseteve fikse (të paluajtshme) që i shërbejnë veprimtarisë së licensuar.

- Nga shqyrtimi i aplikimit, në mbështetje të përcaktimeve të nenit 7 të “*Rregullores së procedurave të transferimit të aseteve nga të licencuarit*”, rezulton se shoqëria ka plotësuar tërësisht dokumentacionin/informacionin e kërkuar.

3. Plotësimi i Kërkesës sipas nenit 7:

- **Pika 1** - Janë paraqitur të gjitha të dhënat e kërkuara mbi kërkesën për transferim, ndër të tjera si më poshtë vijon:
 - **Gërma “a”** – Është depozituar Ekstrakti historik i shoqërisë, i vlefshëm brenda afatit ligjor;
 - **Gërma “b”** – Është plotësuar informacioni mbi veprimtarinë e licencuar;
 - **Gërma “c”** – Është plotësuar informacioni mbi gjendjen financiare të kompanisë në kohën që paraqet kërkesën dhe efekti i pritshëm pas miratimit të transferimit të aseteve;
 - **Gërma “d”** - Është bërë një përsëkrim i kandidatit;
 - **Gërmat “e” “f” dhe “g”** – Arsyet e kërkesës, efektet në aktivitetin e licencuar dhe furnizimin e klientëve;
 - **Gërma “h”** – Janë depozituar Marrëveshjet përkatëse;
 - *Kontratë Kredie 3298 rep., nr. 1375 kol., datë 01.10.2025, nënshkruar nga palët;*
 - *Marrëveshje Siguruese nr. 3302 rep., nr. 1379 kol., datë 01.10.2025, të nënshkruar nga palët;*
 - *Kontratën e Bashkëpunimit, me nr. 615 rep., nr. 465 kol, datë 06.02.2023, e ndryshuar.*
 - **Gërma “i”** – Deklarata e kredidhënësit për garantimin e vazhdimësisë së aktivitetit;
 - **Gërma “j”** – Deklarata dhe vërtetimi për mungesë transferimesh të mëparshme mbi asetet fikse.
- **Pika 3** – Është plotësuar informacioni i kërkuar në këtë pikë që lidhet me detyrimet me të cilat ngarkohet subjekti për shkak të marrëveshjes së koncesionit në pjesët që transferojnë tek përfituesi *përfshirë edhe informimin e Autoriteti Shtetëror, në lidhje me qëllimin e transferimit të aseteve.*
- **Pika 4** – Kërkesa për aplikim është nënshkruar nga administratori i shoqërisë, ndërsa dokumentet e tjera shoqëruese të këtij aplikimi janë nënshkruar nga administratori dhe/ose personat e autorizuar sipas rastit.
- **Pika 6** – Shoqëria ka bërë me dije se kërkon të mos jenë të hapura për publikim, për arsye konkurrence, Marrëveshja Siguruese nr. 3302 rep., nr. 1379 kol., datë 01.10.2025. *Megjithatë, vlerësohet se, për arsye ligjore dhe në përputhje me parimin e transparencës së vendimmarrjes publike, disa nga këto elemente, si identiteti i kredidhënësve dhe lista e aseteve objekt i barrës, janë thelbësore për përmbajtjen e aktit administrativ dhe nuk mund të përjashtohen nga publikimi. Për rrjedhojë, lista e aseteve, duke qenë pjesë përbërëse e vendimit të ERE-s, publikohet së bashku me vendimin përkatës, ndërsa për pjesën tjetër të dokumentacionit do të mbahet në konsideratë konfidencialiteti i tyre nga ana e ERE-s.*
- Referuar vendimit të bordit të ERE-s nr. 193, datë 12.08.2025, ku citohet se për të licencuarit që aplikojnë për marrjen e autorizimit nga ERE për transferimin (nëpërmjet vendosjes së barrës siguruese) të aseteve fikse, dhe që kanë plotësuar gjithë dokumentacionin e kërkuar nga “*Rregullorja e procedurave të transferimit të aseteve nga të licencuarit*”, miratuar me vendimin e bordit të ERE-s nr. 119, datë 21.07.2016, që në fazën e parë të aplikimit, bordi i ERE-s do të shprehet mbi kërkesën për dhënie autorizimi për transferim aset brenda 45 ditëve nga aplikimi.

4. Kushtet e Vendosura për Dhënien e Autorizimit

- Dhënia e autorizimit nga ERE nuk e çliron shoqërinë nga detyrimi për të marrë autorizimin/miratimin e organeve/institucioneve të tjera apo palëve të treta për këtë transferim, në rast se kjo kërkohet nga këto organe/institucione.
- Përveç sa më sipër, për shkak të natyrës që ka vendosja e një mjeti të tillë mbi asetet e shoqërisë për garantimin e detyrimit përkatës nga i licencuari, vlerësohet që t'i lihet kusht shoqërisë që të njoftojë menjëherë ERE-n për heqjen e barrës siguruese mbi asetet e saj ose në rast të ndodhjes së një ekzekutimi të detyrueshëm.

Për gjithë sa më sipër, bordi i ERE-s,

Vendosi:

1. Dhënien e autorizimit për transferimin (nëpërmjet vendosjes së barrës siguruese) të aseteve fikse të shoqërisë “Erseka Solar Park 1” sh.p.k., si mjet për garantimin e përmbushjes së detyrimit ndaj “Banka e Parë e Investimeve – Albania” sh.a. dhe “First Investment Bank AD” sh.a., ku Agjent i Kredisë është zgjedhur Banka e Parë e Investimeve – Albania sh.a., që rrjedhin nga kontrata e kredisë nr. 3298 rep., nr. 1375 kol., datë 01.10.20253 dhe nga marrëveshja siguruese nr. 3302 rep., nr. 1379 kol, datë 01.10.2025. (Lista e aseteve bashkëlidhur).
2. Dhënia e autorizimit sipas përcaktimeve të pikës 1 nuk e çliron shoqërinë “Erseka Solar Park 1” shp.k. nga detyrimi për të marrë autorizimin/miratimin e organeve të tjera apo palëve të treta për këtë ndryshim, në rast se kjo kërkohet nga këto organe.
3. Shoqëria “Erseka Solar Park 1” sh.p.k. të njoftojë menjëherë ERE-n për heqjen e barrës siguruese mbi asetet e paluajtshme të saj që i shërbejnë veprimtarisë së licencuar, ose në rast të ndodhjes së një ekzekutimi të detyrueshëm, si dhe në rast të çdo ndryshimi në këtë marrëveshje, përfshirë transferimin te të tretët .
4. Ky vendim është objekt rishikimi në rast se shoqëria dokumenton heqjen e barrës siguruese të radhës së parë të vendosur mbi asetet e saj, apo depozitohet ndonjë dokument i ndryshëm nga ato që kanë shërbyer për marrjen e këtij vendimi.
5. Drejtoria e Licencimit, Autorizimeve dhe Mbikëqyrjes, të njoftojë “Erseka Solar Park 1” sh.p.k. dhe Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë për vendimin e bordit të ERE-s.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

Çdo palë e përfshirë në këtë procedurë mund t'i kërkojë ERE-s, brenda 7 ditëve kalendarike nga data e marrjes së vendimit, rishikimin e vendimit të bordit në rast se ka siguruar prova të reja që mund ta çojnë bordin në marrjen e një vendimi të ndryshëm nga i mëparshmi apo për gabime materiale të konstatuara. Për këtë vendim mund të bëhet ankim në Gjykatën Administrative Tiranë, brenda 30 ditëve kalendarike nga dita e publikimit në Fletoren Zyrtare.

Ky vendim botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYETARI

Petrît AHMETI

“LISTA MAKINERI PAJISJE E SHOQËRISË “ERSEKA SOLAR PARK 1” SH.P.K.

1. Panele fotovoltaike, shtesë vlerë aseti, *me vlerë 299,278,740.50 lekë;*
2. Auger – Pajisje shpimi + Pjesë shtesë, *me vlerë 1,515,698.40 lekë;*
3. Trakti Hyrës 110 kV në N/S Ersekë, *me vlerë 25,447,766.54 lekë;*
4. Linja elektrike 110 kV 3.7 km, *me vlerë 40,954,361.00 lekë;*
5. Trakti hyrës 110 kV i linjës N/S Starje-Ersekë, *me vlerë 10,916,568.94 lekë;*
6. Zbarat 110 kV N/St Ersekë, *me vlerë 3,062,487.31 lekë;*
7. Trakti 110 kV i Transformatorit të Fuqisë, *me vlerë 8,131,699.05 lekë;*
8. Sistemi i mbrojtjes, komandimit, kontrollit, sistemit SCADA, *me vlerë 62,232,851.45 lekë;*
9. Transformator Elektrik Jupiter 6000-K-H1, *me vlerë 48,173,107.81 lekë;*
10. Panele Diellore Fotovoltaike, *me vlerë 374,231,733.12 lekë;*
11. Struktura Konstruksione Metalike, *me vlerë 196,226,214.33 lekë;*
12. Invertera HUAWEI SUN2000-330KTL-H1, *me vlerë 58,455,820.50 lekë;*
13. Invertera HUAWEI SUN2000-330KTL-H1, *me vlerë 3,025,881.78 lekë;*
14. Pjesë të konstruksioneve metalike, *me vlerë 625,820.05 lekë;*
15. Struktura, shtesë vlerë aseti, *me vlerë 45,696,143.12 lekë;*
16. Transformator Elektrik JUPITER 6000-50kVA, *me vlerë 16,576,245.60 lekë;*
17. Transformator POWER 110/20kV, 40/50 MVA, *me vlerë 45,661,781.44 lekë;*
18. Cela Elektrike 20 KV (7 copë), *me vlerë 20,705,230.20 lekë;*
19. FV Sistem Telekomunikacioni, *me vlerë 2,456,500.00 lekë;*
20. Panele Diellore, *me vlerë 12,580,104.04 lekë;*
21. Boks Komunikimi SCADA, *me vlerë 4,480,156.49 lekë;*
22. Aparat Meteorologjik, *me vlerë 16,607,709.76 lekë;*
23. Aparat Meteorologjik SIEMENS, *me vlerë 4,344,709.60 lekë;*
24. Konvertitorë, *me vlerë 1,840,971.78 lekë;*
25. Panel SCADA, *me vlerë 5,772,669.99 lekë;*
26. Aparat Kontrolli për Impiante Fotovoltaike 237768.38, *me vlerë 951,073.55 lekë;*
27. Bulloneri, *me vlerë 867,604.54 lekë;*
28. Matës Energjie MK6ES 206700.4, *me vlerë 413,400.80 lekë;*
29. Transformator Fuqie 50-200KVA 1750000, *me vlerë 175,000.00 lekë.*

Vlera totale rezulton 1,311,408,051.67 (një miliard e treqind e njëmbëdhjetë milion e katërqind e tetë mijë e pesëdhjetë e një pikë gjashtëdhjetë e shtatë) lekë.